

# PORTAFOLIO

MonByHotels®

DEVELOPMENT & OPERATION

[www.monbyhotels.com](http://www.monbyhotels.com)





# DISEÑAMOS DESARROLLAMOS Y OPERAMOS

- Hoteles,
- Departamentos Amueblados con Servicios Hoteleros
- Student Residences
- Senior Living +55

## MISIÓN

Nuestra firma fue concebida para apoyar a inversionistas en la consolidación de sus proyectos dentro de la industria de hospitalidad, con servicios de la más alta calidad que superen las expectativas de nuestros clientes, en corresponsabilidad con proveedores y colaboradores.

## VISIÓN

Somos reconocidos como una empresa competitiva en el mercado global de la Industria de hotelería, gracias a sus modelos de negocio, alianzas sólidas con marcas de prestigio y socios estratégicos.

Hemos logrado, gracias a la confianza e inversión de muchos clientes, la expansión de las unidades de negocio que operamos a nivel nacional e internacional. Tenemos más clientes satisfechos con negocios consolidados e insignia que atraen a nuevos inversionistas.

Con liderazgo y visión hemos librado varios obstáculos, tenemos una operación ágil soportada en un equipo con experiencia y más capacitado, con estructura y cultura organizacional consolidada, procesos claros soportados en tecnología sustentable de vanguardia y mejora continua.

Permanecemos en la búsqueda de nuevas oportunidades asegurando rentabilidad para nuestros clientes y beneficios superiores a los de la industria para todos los asociados y colaboradores.

## OBJETIVOS

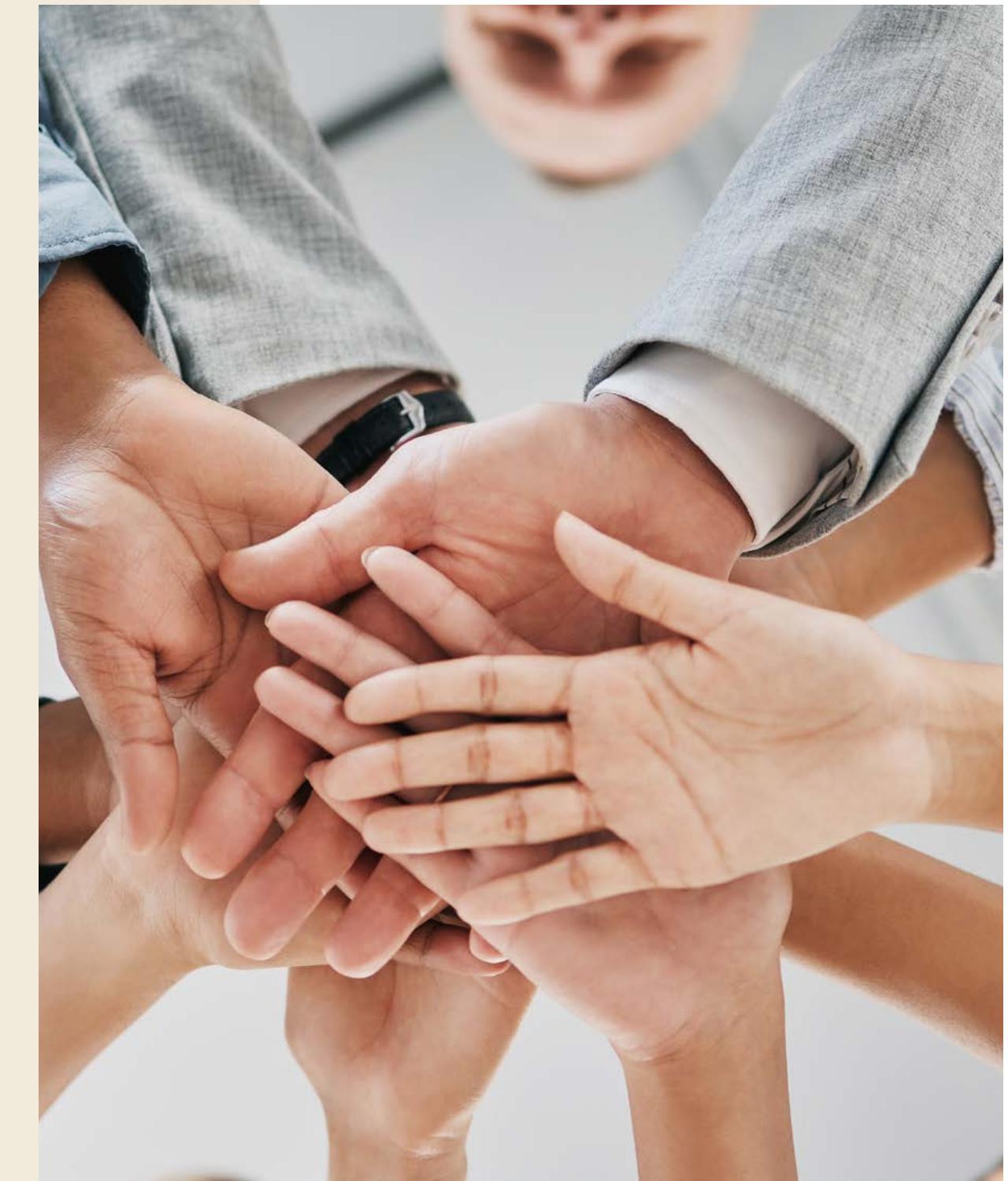
OE1. Contar con una estructura y cultura organizacional que contribuya a la operación ágil y productiva.

OE2. Lograr la expansión del negocio que garantice su sostenibilidad.

OE3. Lograr la optimización de las operaciones a través del uso de tecnologías.

OE4. Ser competitivos en la industria hotelera del mercado global..

OE5. Conservar la rentabilidad y confiabilidad del negocio.





*By* **JUAN CARLOS  
MONDRAGÓN**

DAMOS A NUESTROS  
INVERSIONISTAS ASESORÍA  
INTEGRAL CON EL FIN DE  
OBTENER EL MAYOR ÉXITO  
POSIBLE EN CADA PROYECTO

by Juan Carlos Mondragón y MonbyHotels son firmas que han evolucionado de ser un Desarrollador Inmobiliario en 2013 bajo la marca EVOLUTIO y que en agosto de 2017 migraron a ser una firma de Diseño de Modelos de Negocio, Desarrollo y Operación especializada en hoteles, departamentos amueblados con servicios hoteleros, Residencias para estudiantes y Senior Living +55.

# ¿POR QUÉ MBH?

## PROYECTOS HOTELEROS

Minimizamos los riesgos de inversión, aceleramos los procesos, desarrollamos programas de trabajo a la medida de cada proyecto, contamos con tecnología de punta y profesionales de alto rendimiento.

### Garantía de calidad

Analizamos cada proceso para garantizar el éxito de su proyecto.

## STUDENT RESIDENCES

Conocemos el potencial para México, hemos desarrollado otros proyectos, conocemos la ruta crítica, contamos con la especialidad para que usted tome la mejor decisión.

### Garantía de calidad

Conocemos la rentabilidad, le ahorramos la curva de aprendizaje, le aportamos las herramientas para desarrollar su proyecto en el menor tiempo, al precio justo y con el mayor impacto.

## SENIOR LIVING +55

Al ser un producto de venta de departamentos pero con operación hotelera en las áreas comunes, le ayudamos a desarrollar el mix correcto potencializando las ventas y los retornos de inversión.

### Garantía de calidad

Este es un proyecto de alto impacto que dirigido al mercado correcto, es sin duda un éxito y aunque es nuevo para México, en los Estados Unidos ha probado ser muy exitoso entre personas de más de 55 años solteros o en pareja.

## DEPARTAMENTOS AMUEBLADOS

Proyecto para generar rentas patrimoniales. Nosotros le ayudamos a desarrollarlo con los mínimos riesgos tanto de inversión como de operación. Aportamos valor en el desarrollo, comercialización, operación y administración de todo el proyecto.

### Garantía de calidad

Nuestros servicios de Asset Manager le darán la solución completa para que su inversión sea un éxito.

# NUESTROS SERVICIOS



## DISEÑO

Desde el modelo de negocio hasta el estudio y viabilidad de terreno, apoyo en cuestiones financieras y compra de la franquicia o desarrollo del concepto.



## DESARROLLO

Del diseño arquitectónico, las ingenierías, movimiento de tierra, gerencia de obra, hasta la entrega llave en mano.



## OPERACIÓN

Selección y capacitación de personal, optimización e implementación de sistemas de operación. Salida en vivo y operación diaria.



“De la idea a la operación aseguramos su proyecto de inversión”

## Juan Carlos Mondragón C. CEO

Mercadólogo de carrera / Hotelero con 40 años de experiencia

Chef Ejecutivo a los 21 años de edad

Gerente General desde / 1995

Director de Operaciones desde / 2008

Empresario:

Grupo Berry / 2000

Evolutio / 2013

By Juan Carlos Mondragón / 2017

[www.juancarlosmondragon.mx](http://www.juancarlosmondragon.mx)

MonbyHotels / 2019

[www.monbyhotels.com](http://www.monbyhotels.com)

MonByDesign

MonByRealEstate

MonByResidences

Asset Optimization Manager

[www.monbydeveloper.com](http://www.monbydeveloper.com)

# HOTELES

Aperturados u operados  
por MonByHotels

MonByHotels®

DEVELOPMENT & OPERATION



# Fairfield Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 150

APERTURA: Próximamente

Participación en el Diseño de  
Modelo de Negocio y Desarrollo





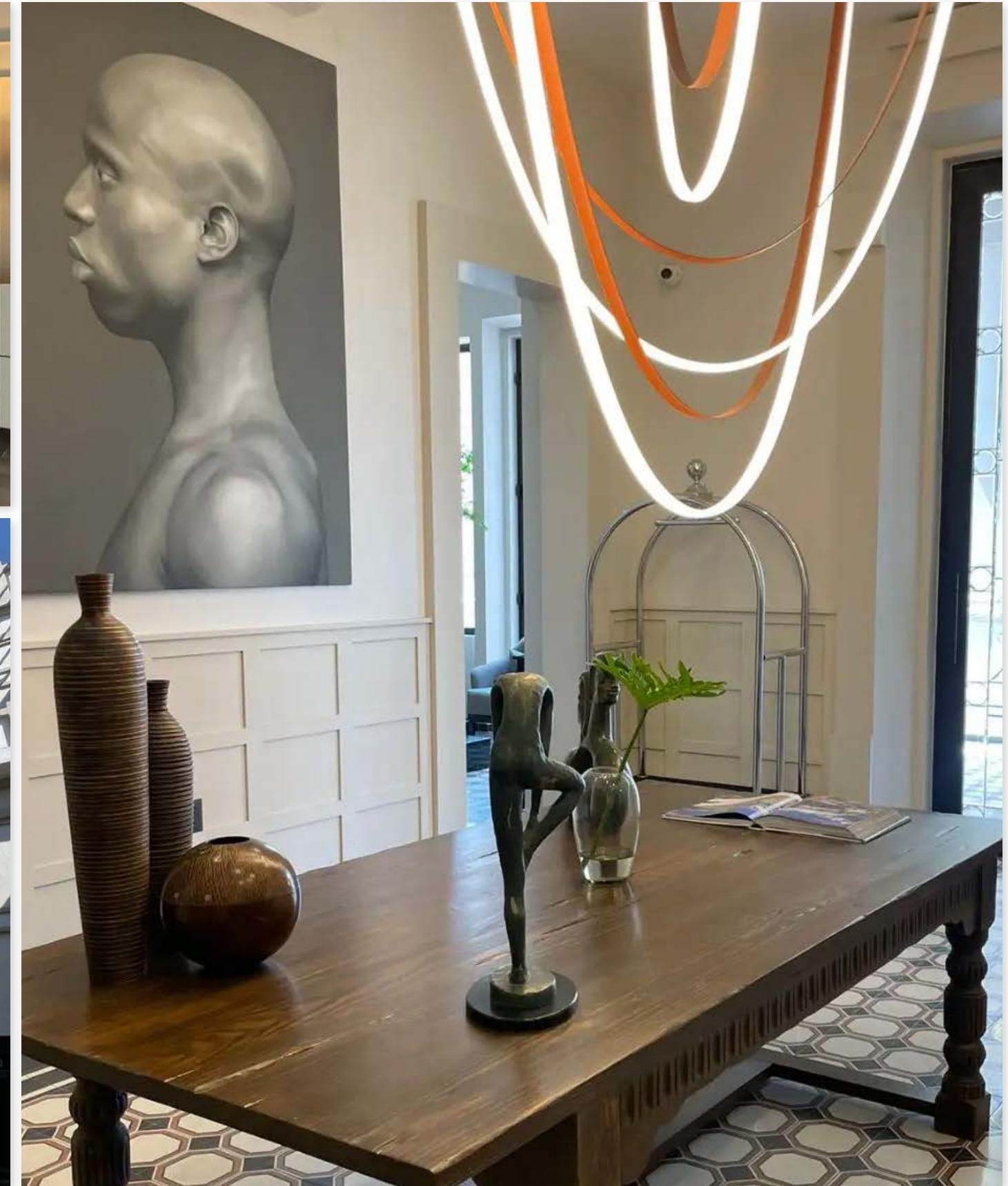
# Otmánn Hotel Boutique Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 34 suites  
APERTURA: Septiembre 2025

Participación como Asset Optimization Manager Digital Business Consulting y Hospitality Training Services.





# De Cantera & Plata Taxco, Guerrero

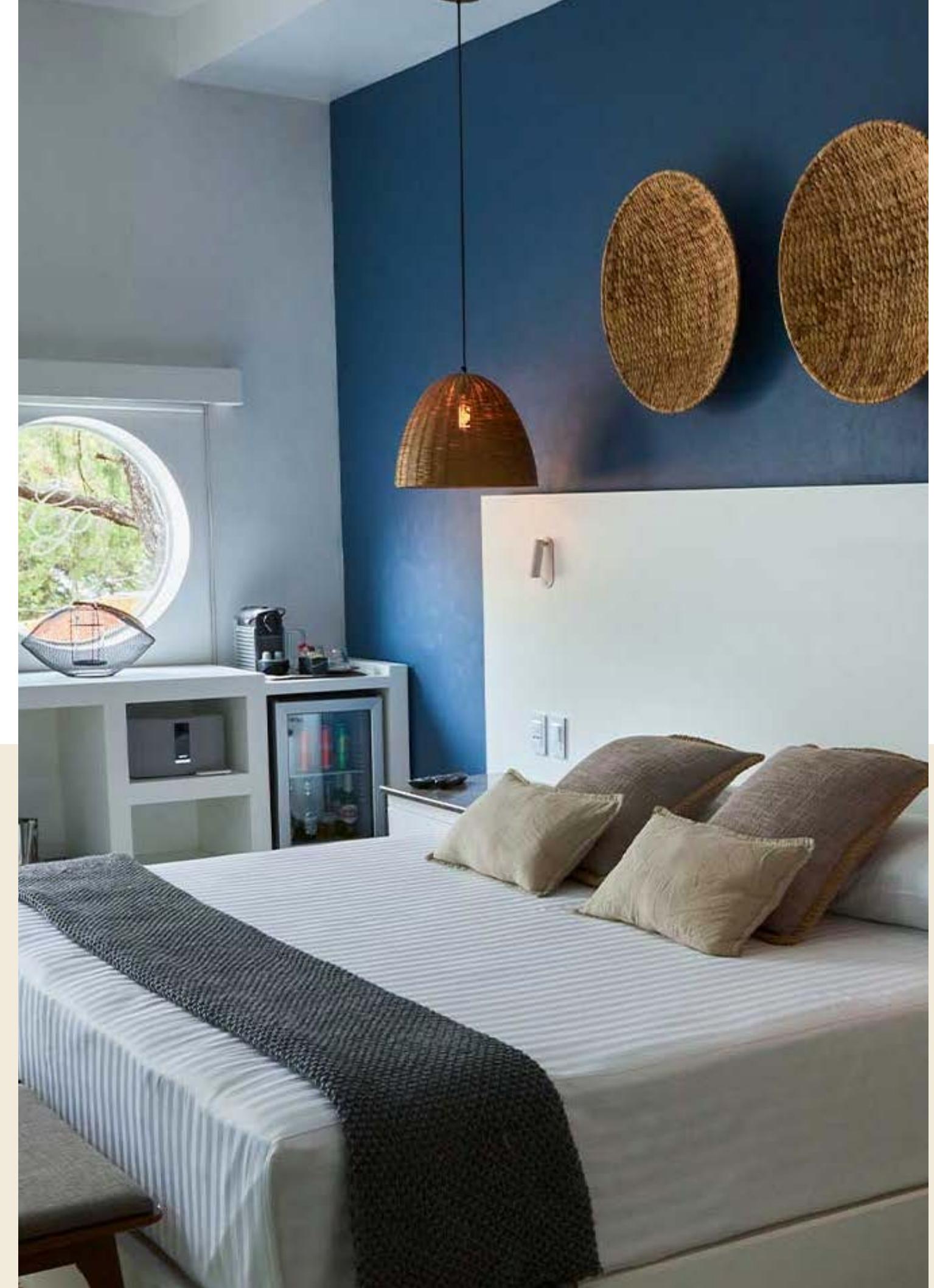
## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 9 SUITES

Restaurant, Spa, Alberca

APERTURA: Octubre 2012

Participación como Asset Optimization Manager y Digital Business Consulting para las áreas operativas, comercial y administrativas.





# Alborata Hotel boutique Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 18  
APERTURA: 2017

Contrato de Operación firmado,  
inicio de operaciones  
julio 01 2019 a julio 2024.  
Participación solo en Operación  
desde julio 2019.





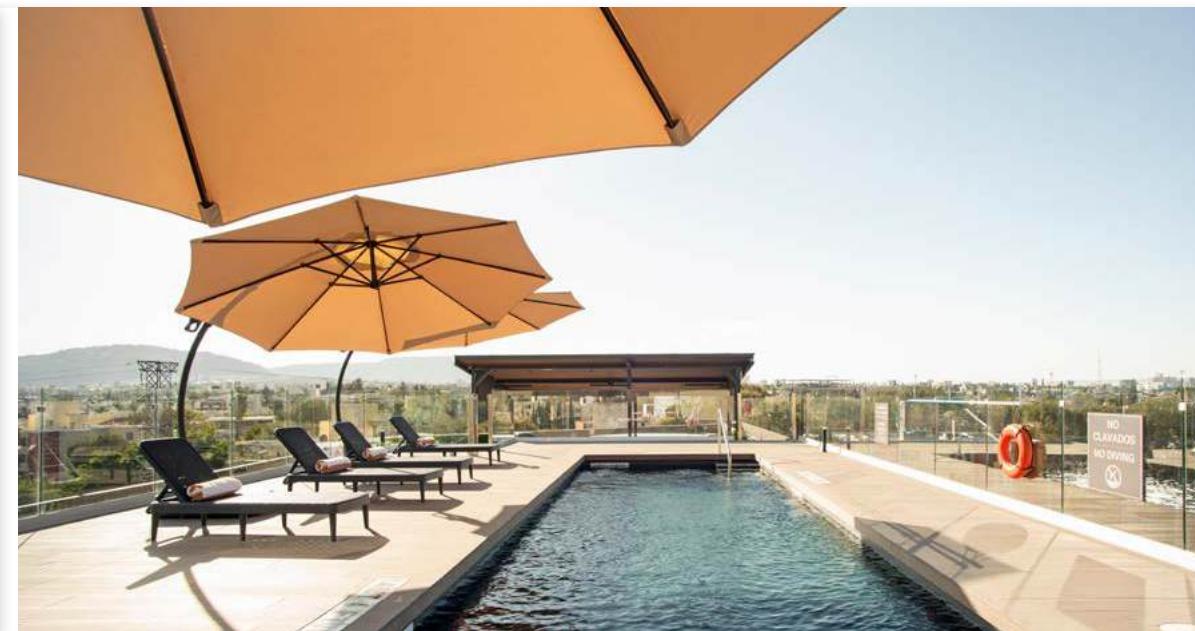
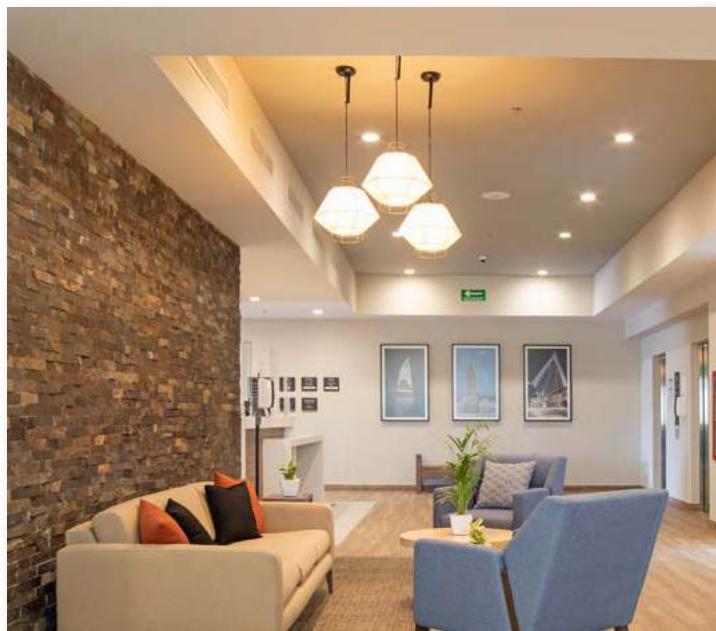
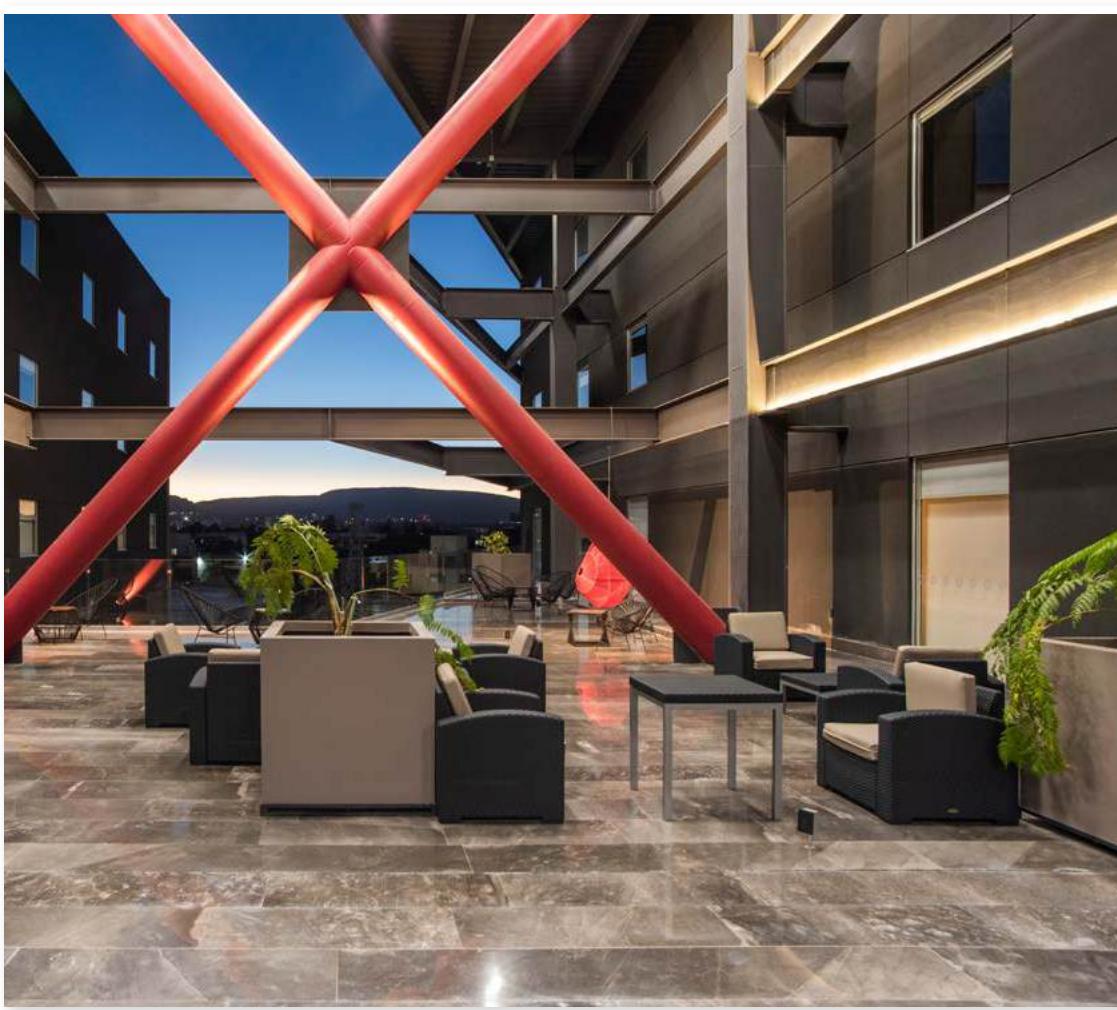


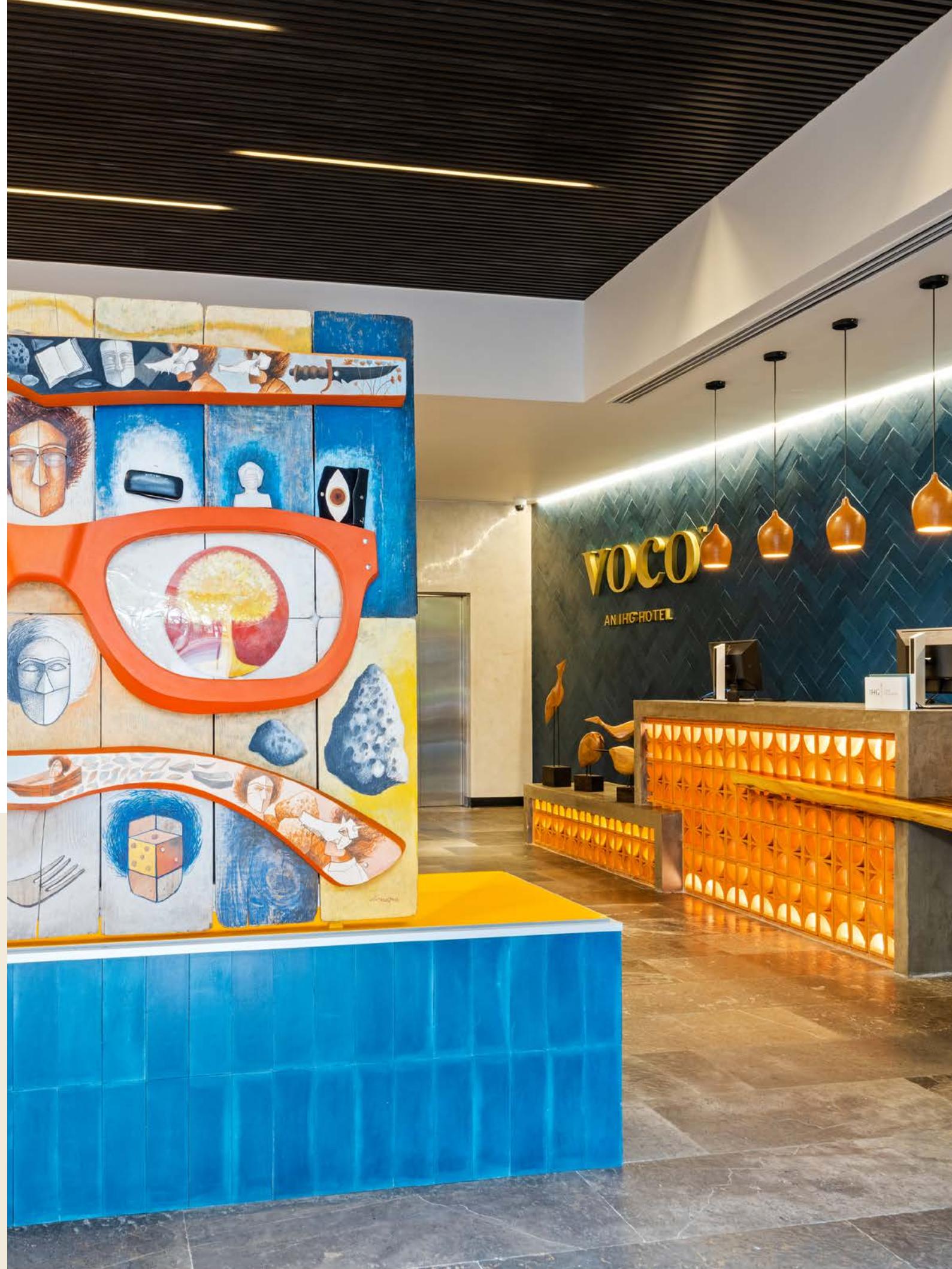
# Candlewood Suites Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

118 habitaciones  
Aperturado y operado: 2022

Participación en Diseño  
de Modelo de Negocio,  
Desarrollo y Operación.



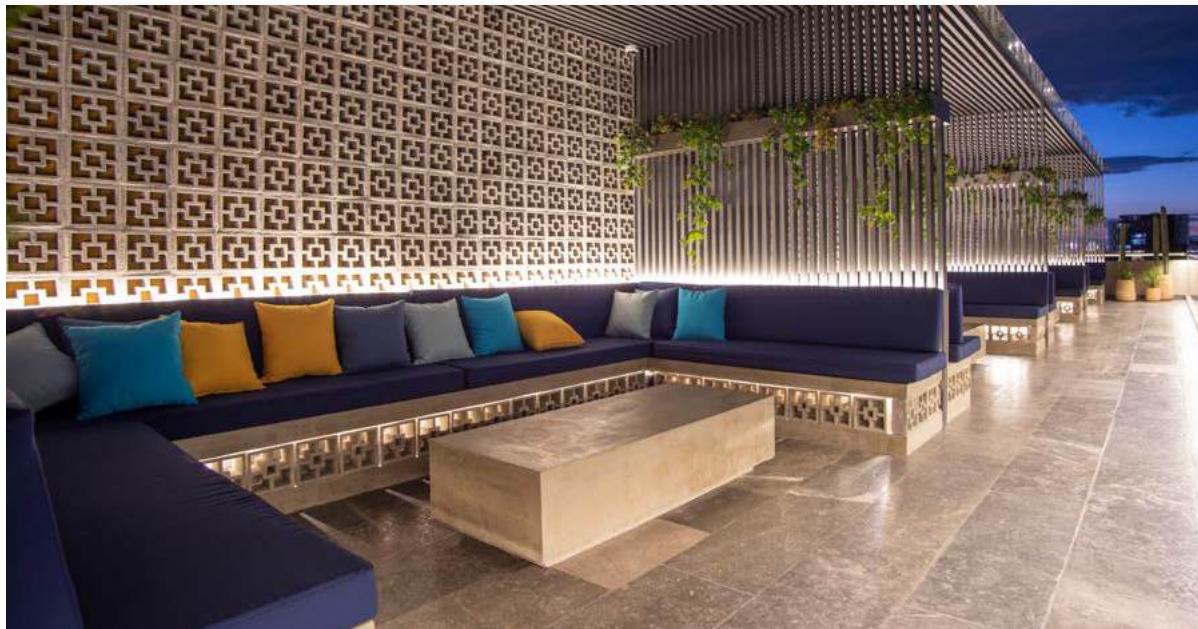
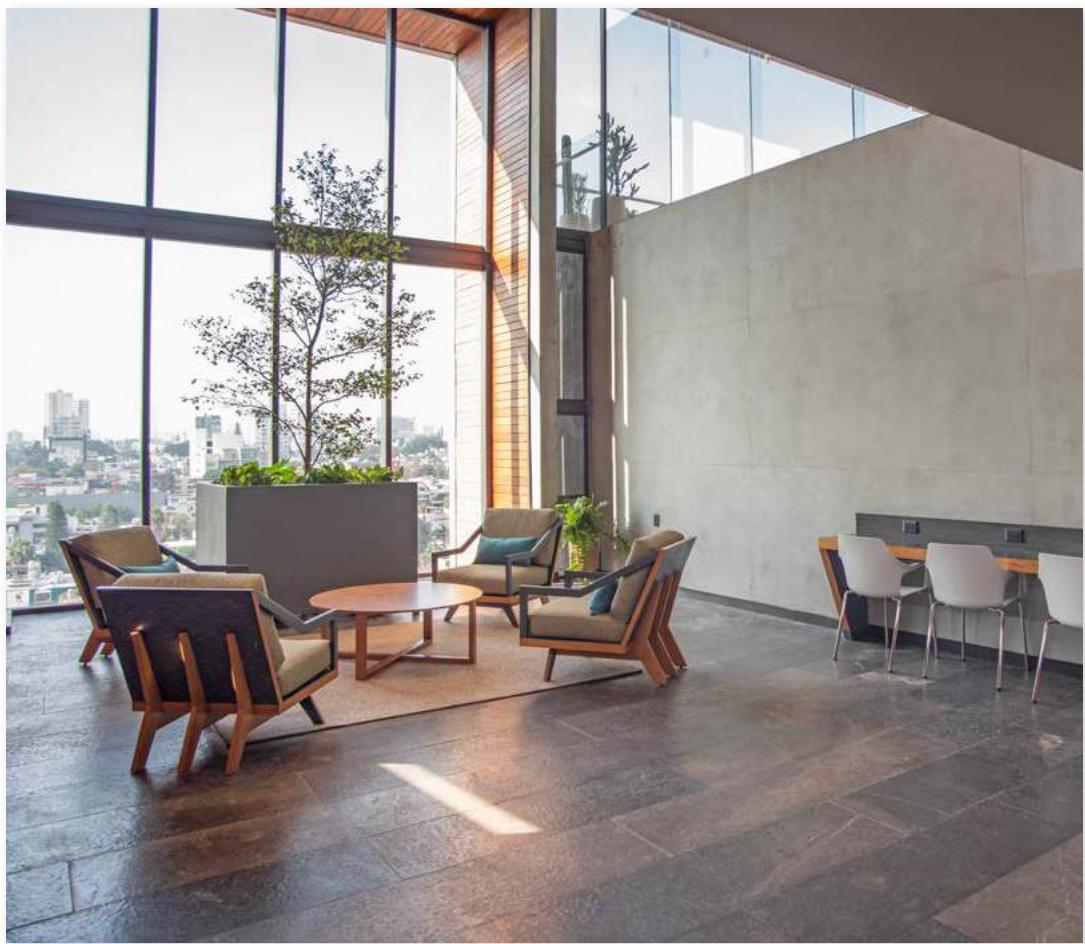


# voCO Guadalajara Neruda

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES : 104  
APERTURARADO: NOVIEMBRE 2022

Participamos en la pre apertura,  
apertura y el primer año de  
operación



# Crowne plaza Juriquilla

## DESCRIPCIÓN

Habitaciones: 150

Apertura: sin fecha definida

Participación en el Diseño de Modelo de Negocio



# PROYECTOS

en los que  
intervenimos

MonByHotels®

DEVELOPMENT & OPERATION



# Holiday Inn Express Guadalajara, Vallarta 440

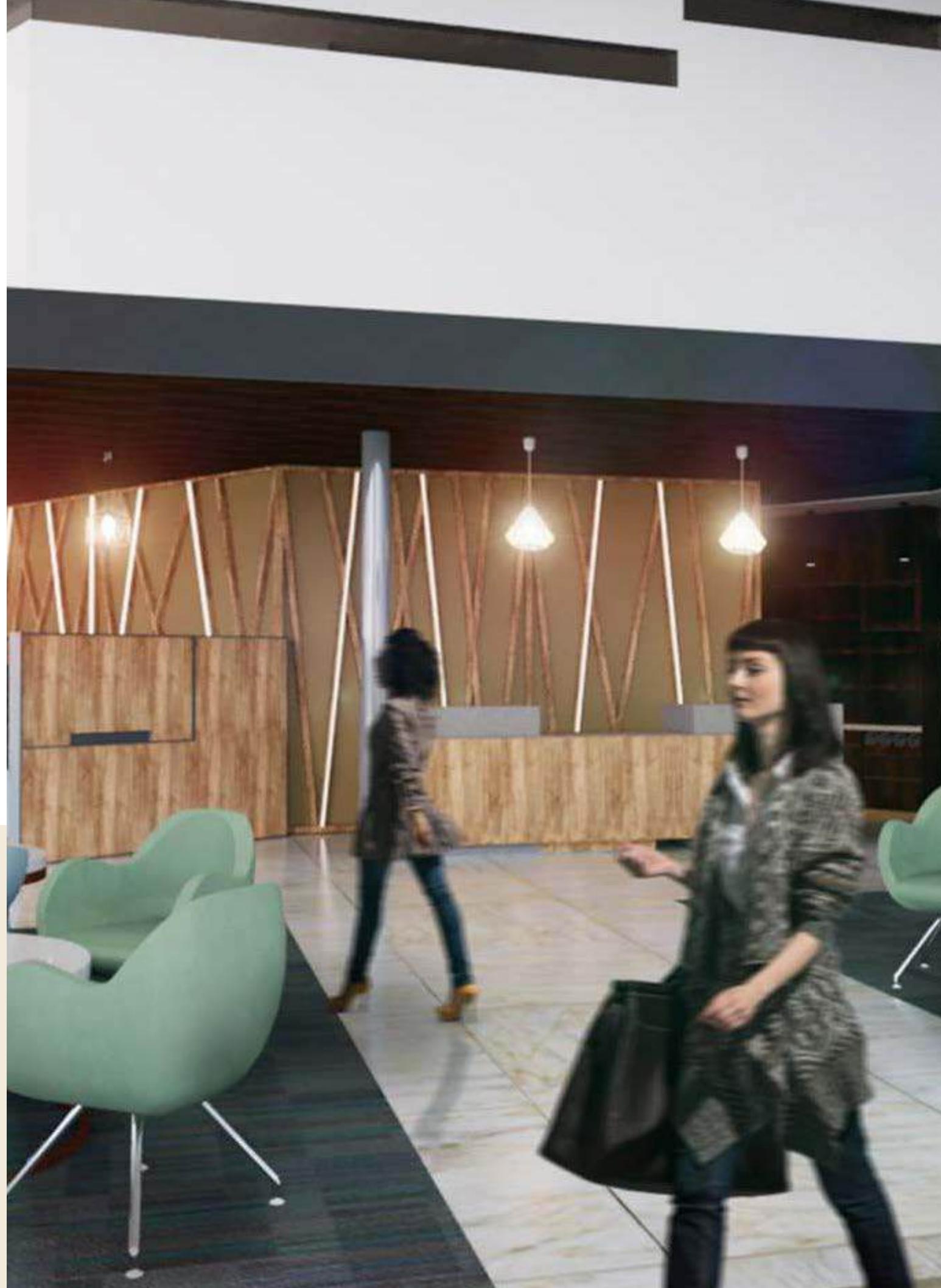
## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 166

APERTURA: mayo 2023

Participación en Diseño  
de Modelo de Negocio.



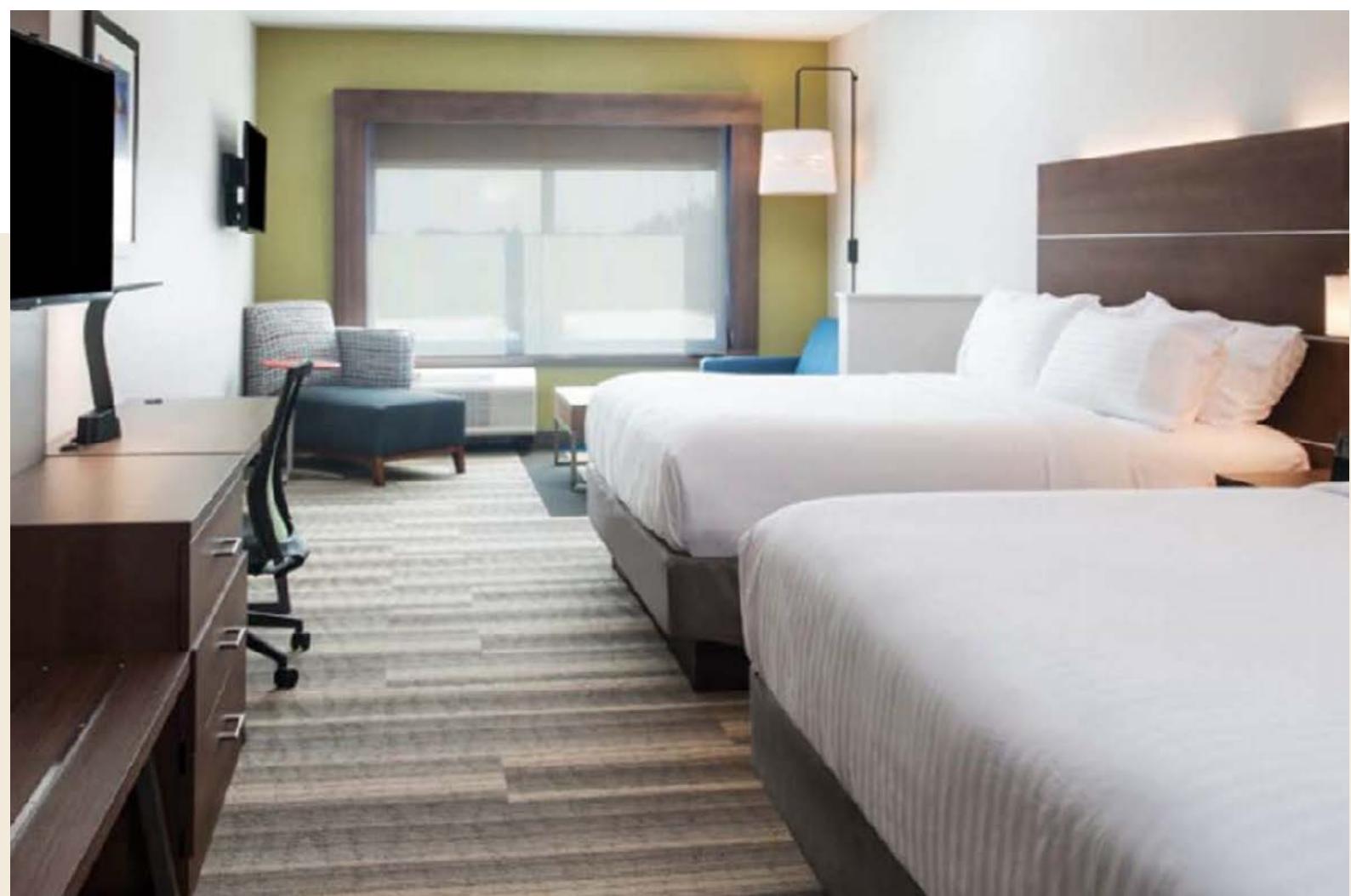


# Courtyard By Marriott Tuxpan, Veracruz

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 105  
INICIO DE OPERACIONES:  
Con Marriott febrero 2022

Nuestra firma realizó el Estudio de Factibilidad y brindo asesoría hasta su inicio de operaciones como Courtyard.



# Holiday Inn Express San Luis Potosí, La Pila

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 120

APERTURA: fecha por definir

Contrato de Diseño  
de Modelo de Negocio.  
Participación en el Diseño, fase 1  
de nuestro modelo de negocio.

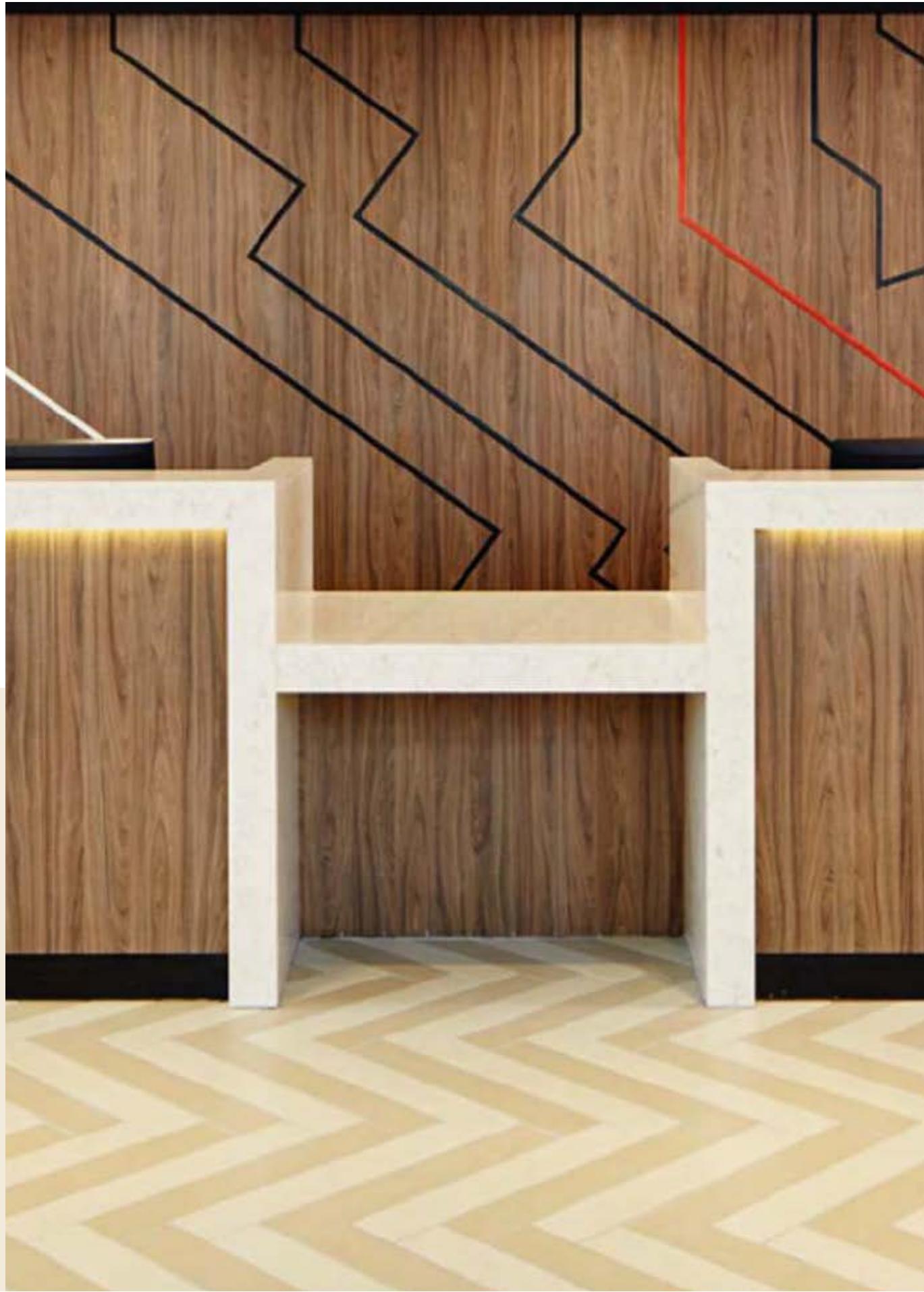
# Proyecto Suites Larga Estadía En San Luis Potosí

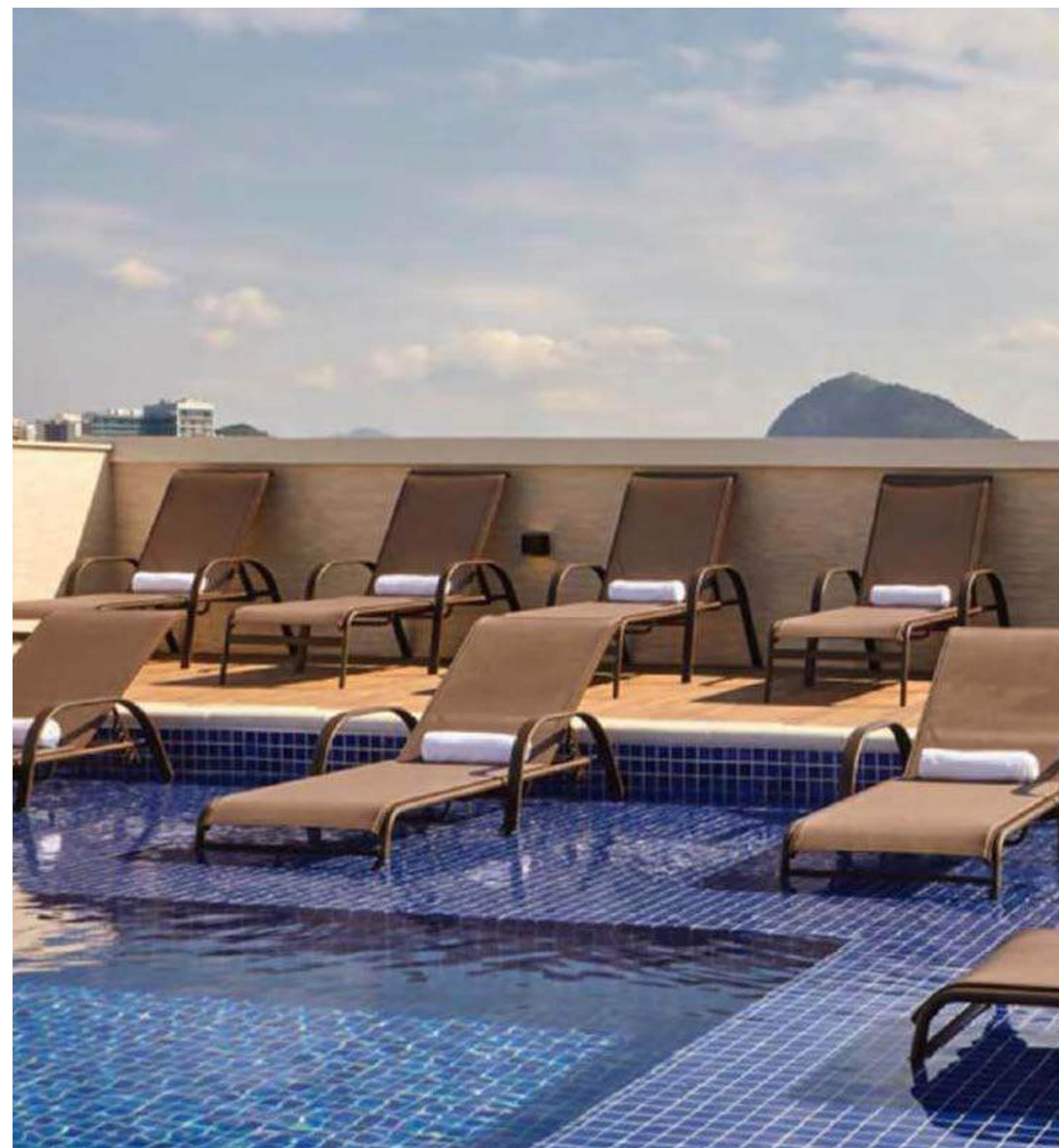
## DESCRIPCIÓN

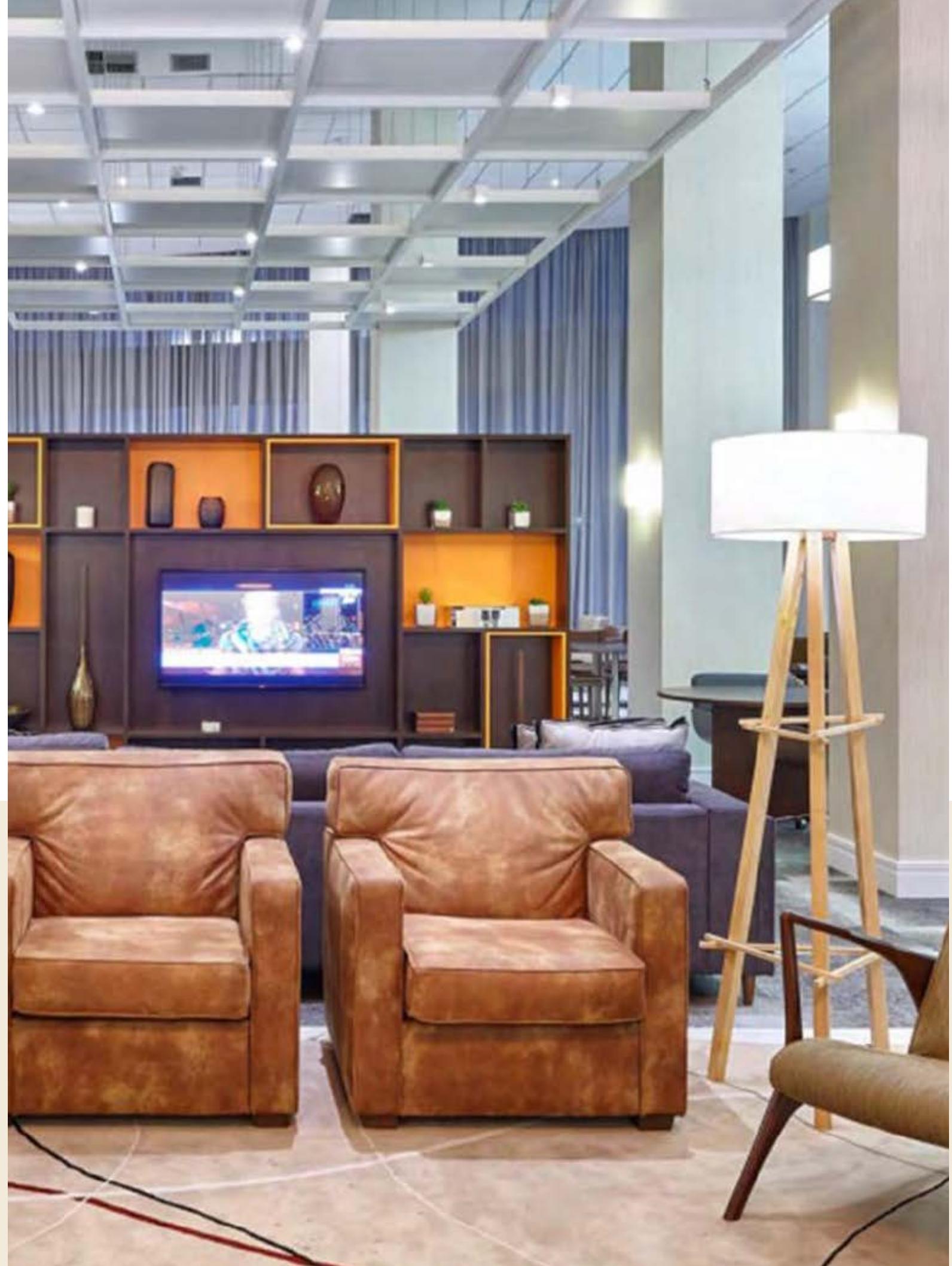
HABITACIONES: 150

APERTURA: fecha por definir

Contrato de Diseño de modelo  
de negocio en proceso.  
Participación esperada  
en Diseño y Desarrollo.







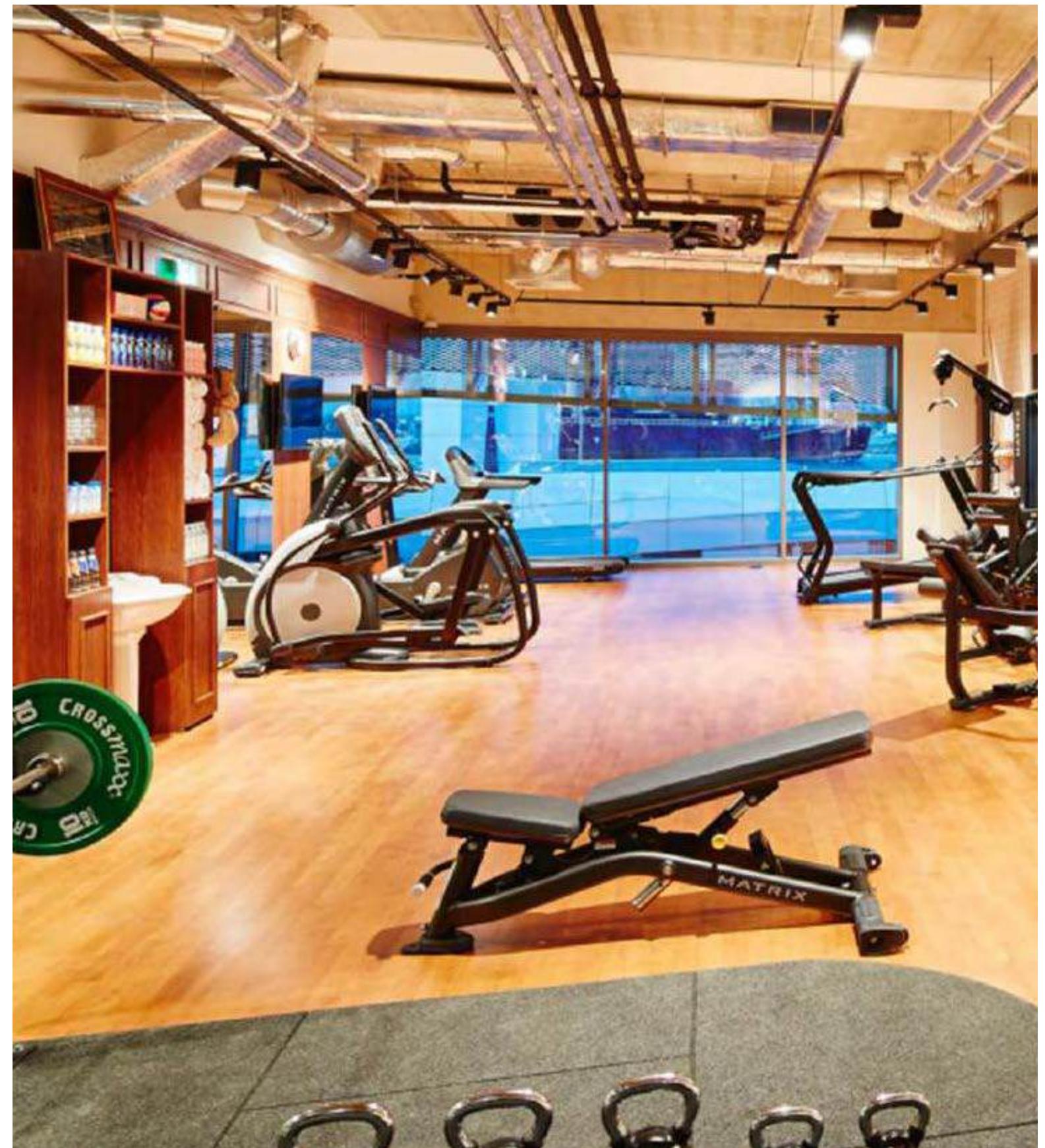
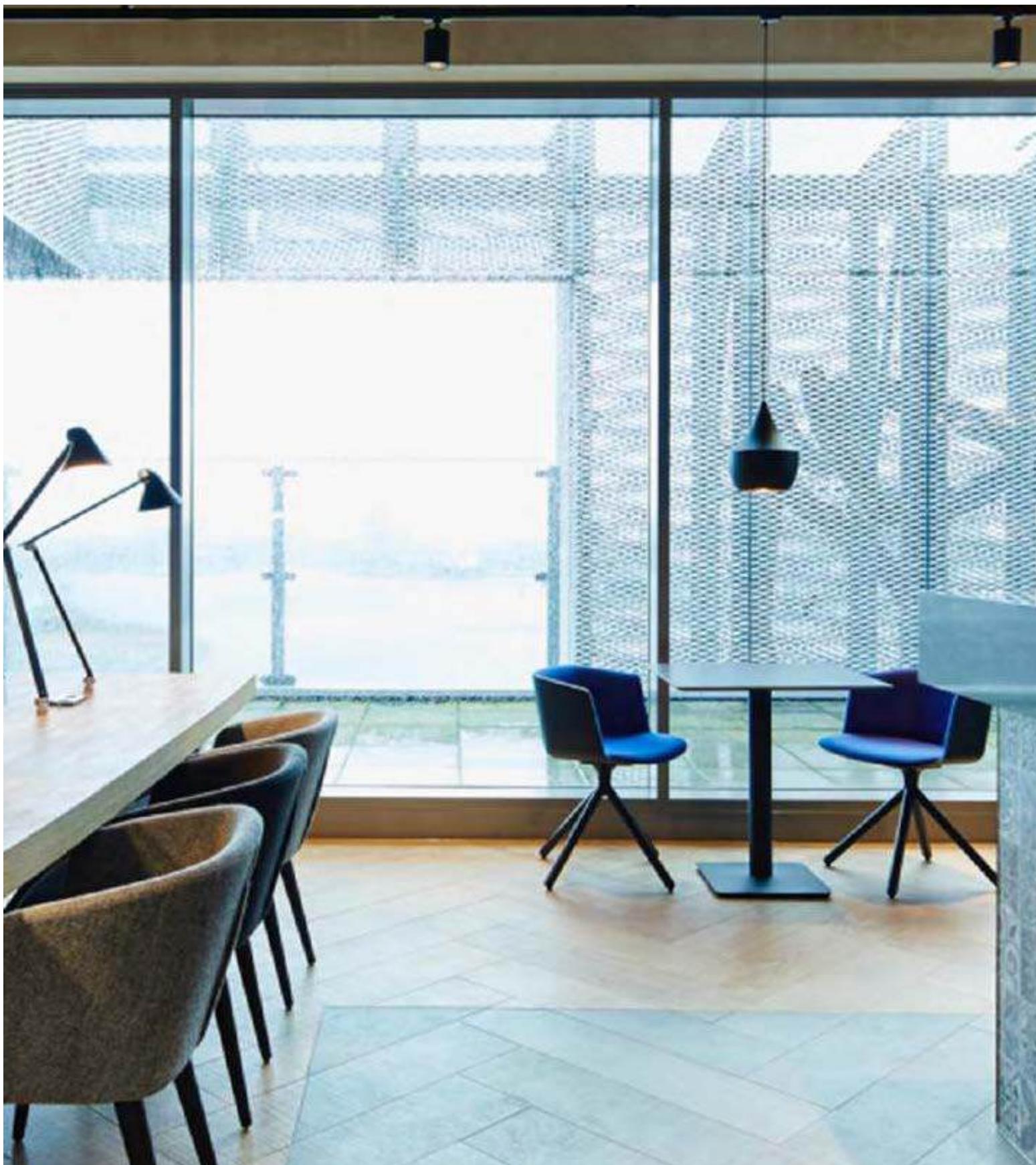
# Residence Inn Atlas Country Club En Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 120

APERTURA: fecha por definir

Contrato de Diseño  
de Modelo de Negocio.  
Participación en el Diseño, fase 1  
de nuestro modelo de negocio.



# Hotel Lalo, La Condesa, CDMX

## DESCRIPCIÓN

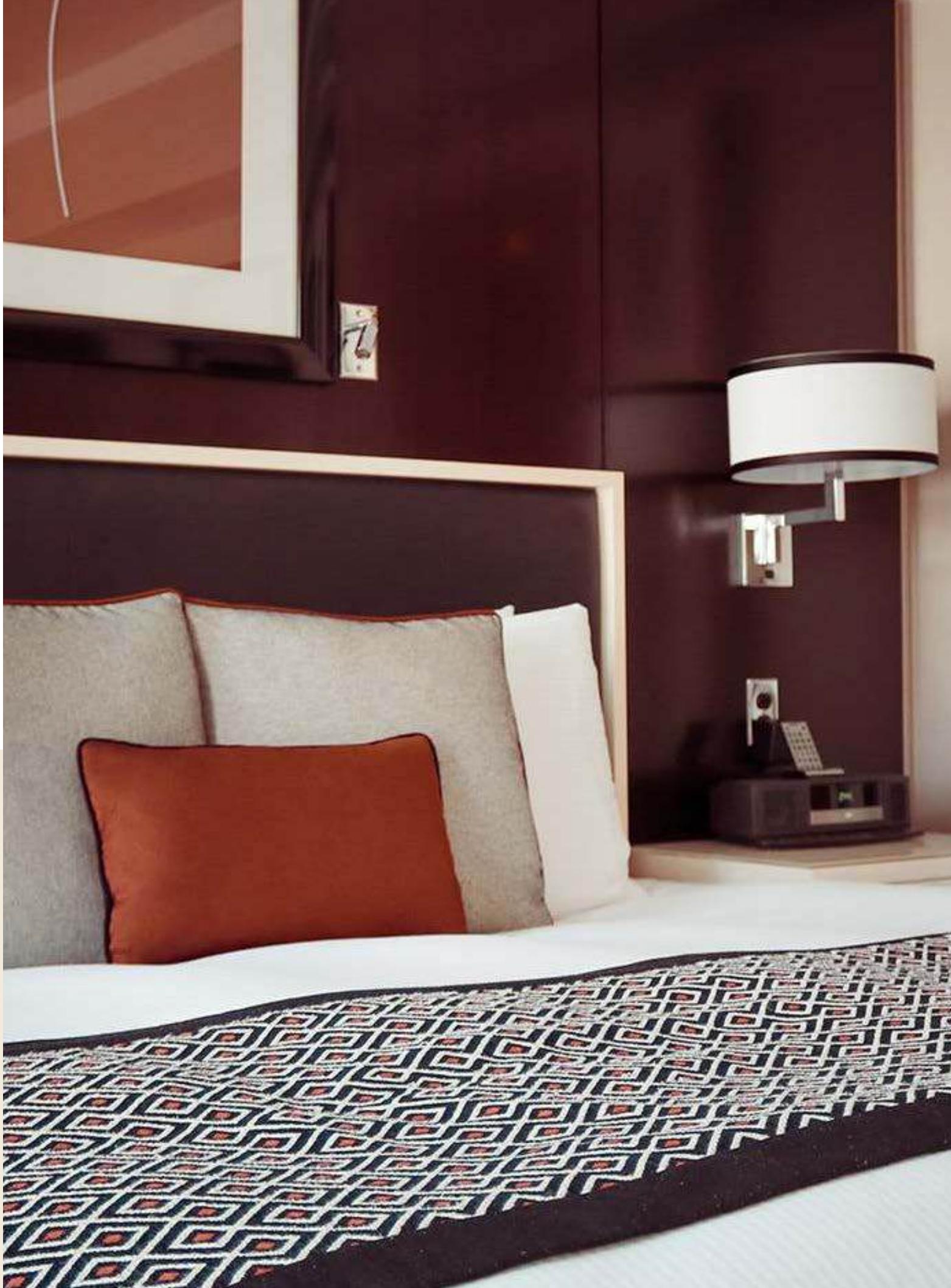
HABITACIONES: 20 de lujo

APERTURA:

Fecha por definir

Contrato de Diseño  
de Modelo de Negocio.  
Participación en el Diseño, fase 1  
de nuestro modelo de negocio.





# Proyecto Hotel Tijuana, BCN

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 150

APERTURA: sin fecha definida

Contrato de Diseño de Modelo de Negocio.

Marca por definir.

Participación actual en el diseño del Modelo de Negocio.

Propuesta de aportación de capital.

# Dual Brand Aeropuerto De Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 200

Intervención del diseño  
del modelo de negocio.





# Courtyard By Marriott Ciudad Del Sol, Guadalajara

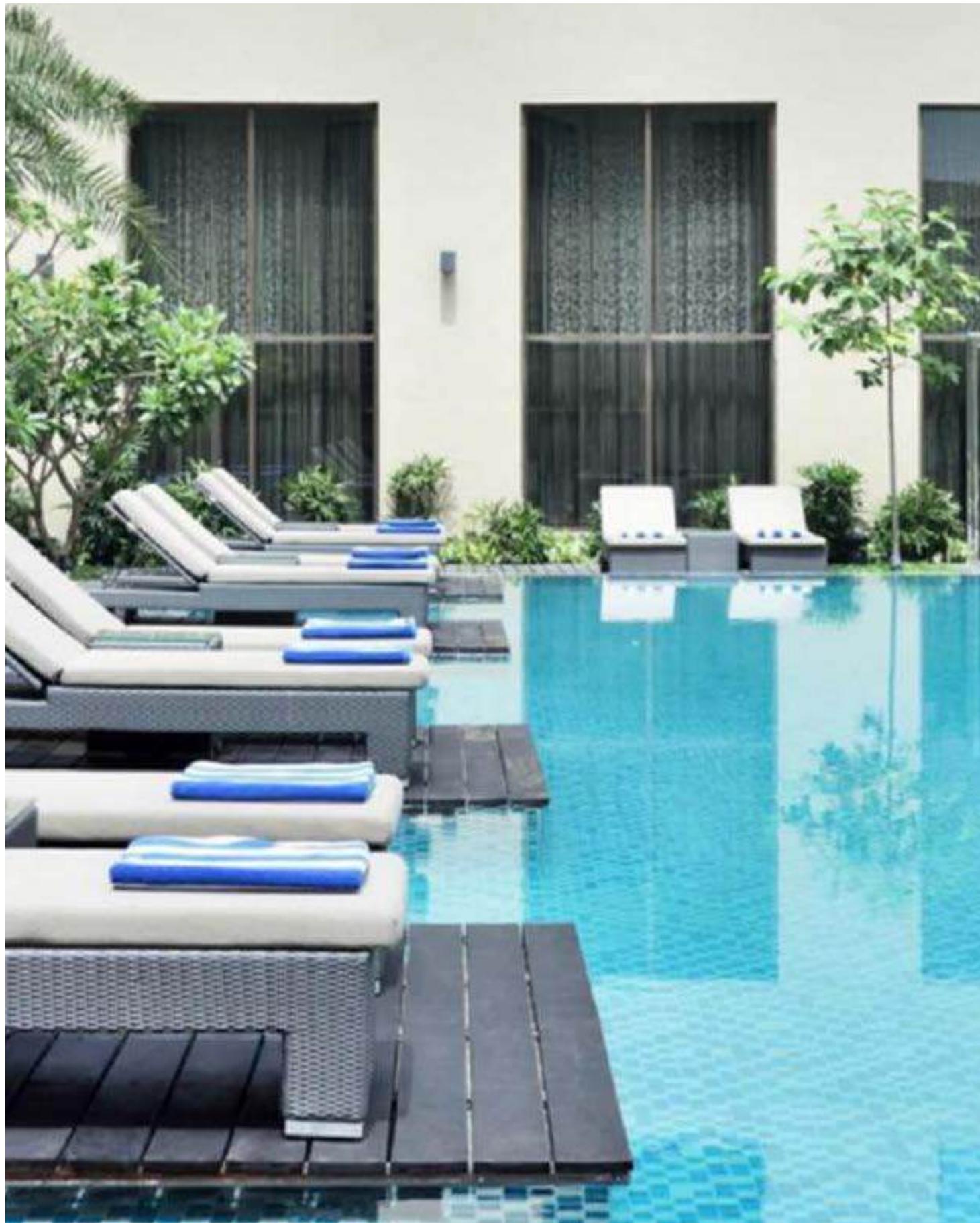
## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 150

APERTURA: sin fecha definida

Contrato de Asesoría  
en Diseño de Modelo  
de Negocio.

Participación en Diseño  
de Modelo de Negocio.



# Holiday Inn Comitán, Chiapas

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 110

APERTURA: fecha por definir

Contrato de diseño  
de Modelo de Negocio.  
Participación solo en fase  
de Modelo de Negocio.





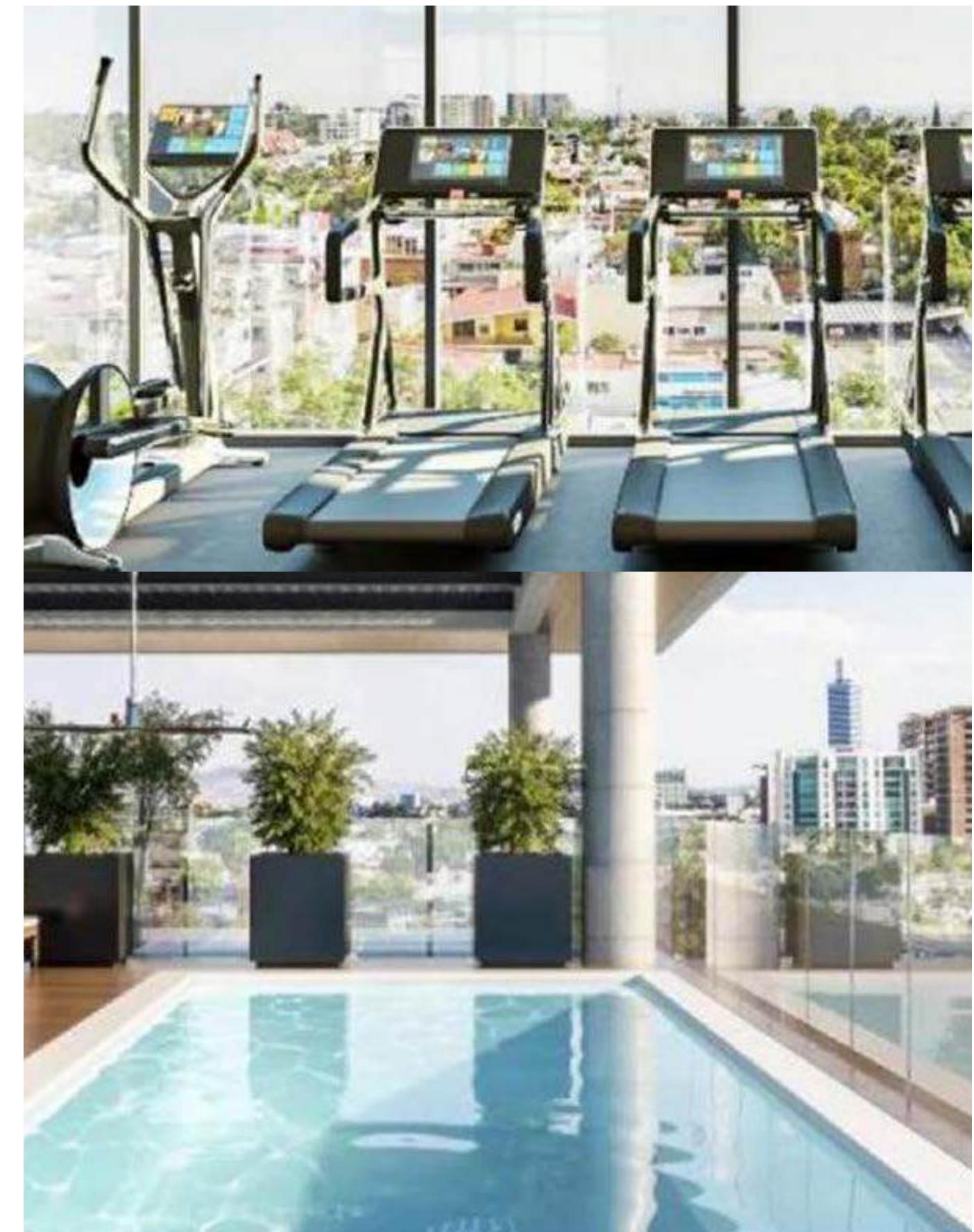
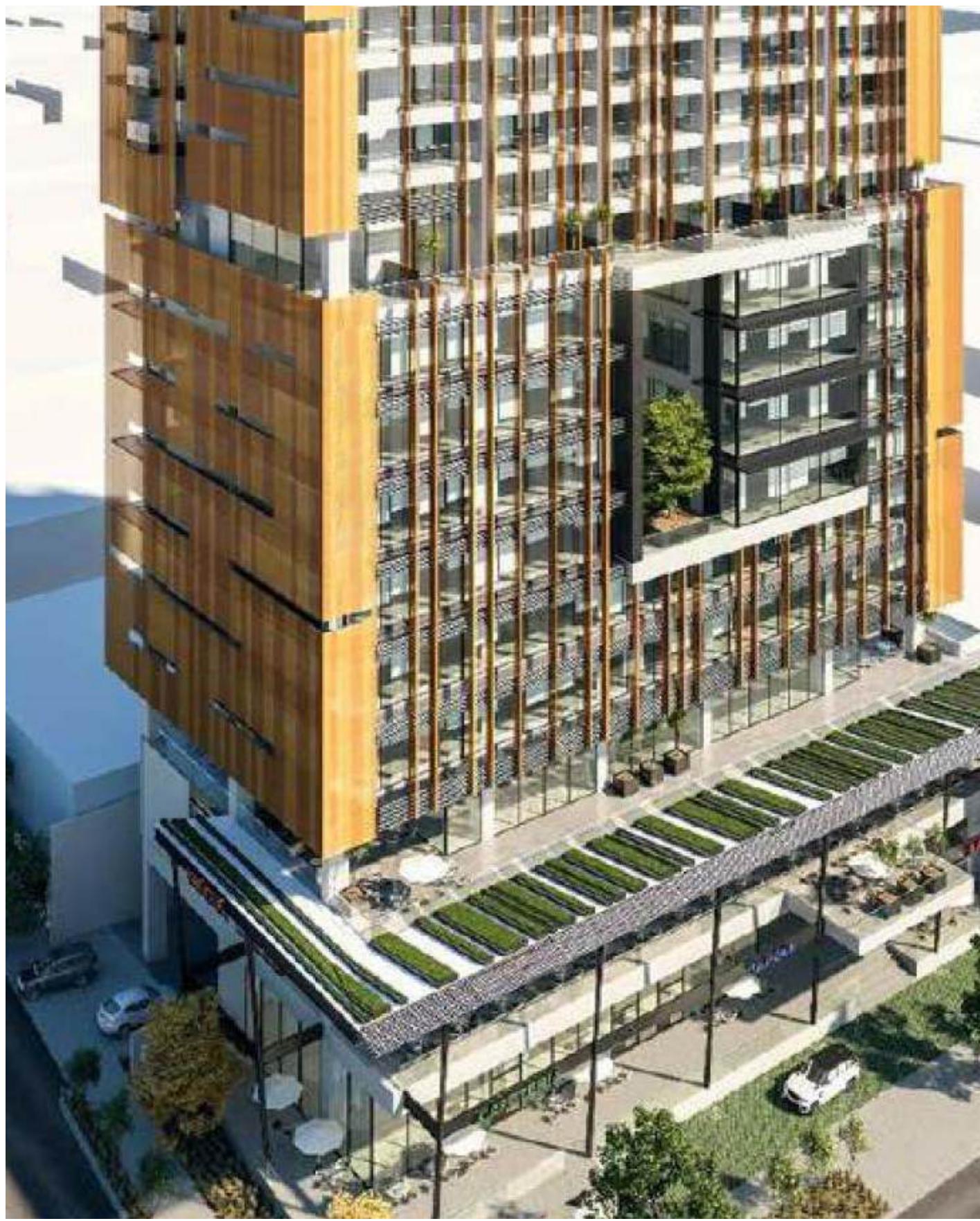


# Departamentos Amueblados con Servicios Hoteleros En Guadalajara

## DESCRIPCIÓN

70 DEPARTAMENTOS AMUEBLADOS  
CON SERVICIOS HOTELEROS.  
APERTURA: POR DEFINIR

Firma de contrato  
de operación en proceso.  
Participación solo en Diseño  
de Modelo de Negocio y Operación a  
partir de 2026.



# Eterna Tulum

## DESCRIPCIÓN

24 SUITES

Intervenimos a través de nuestro Asset Optimization Manager desde la idea hasta la salida en vivo y ajustes post apertura.







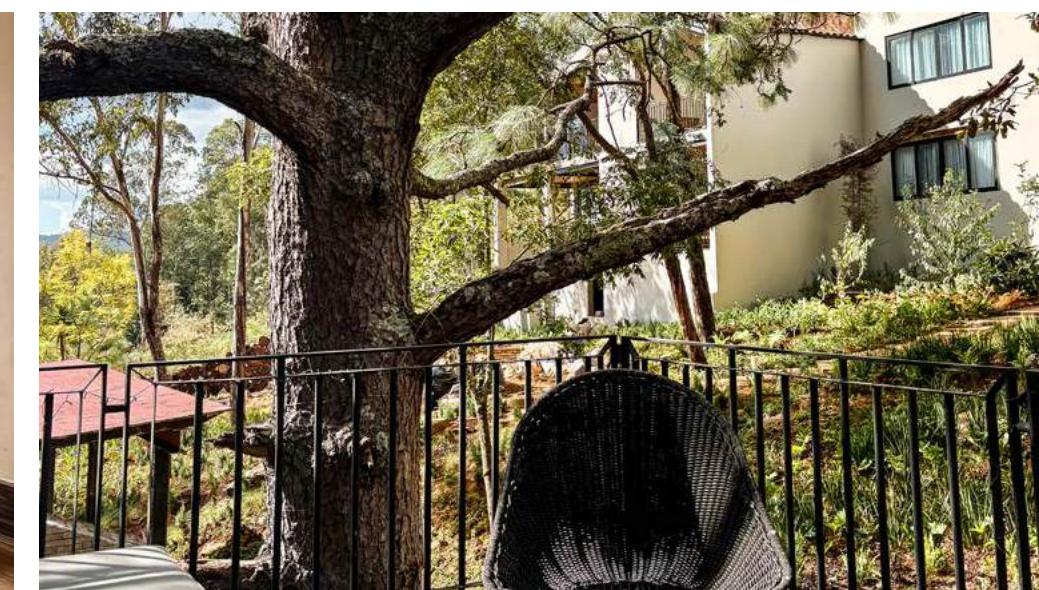
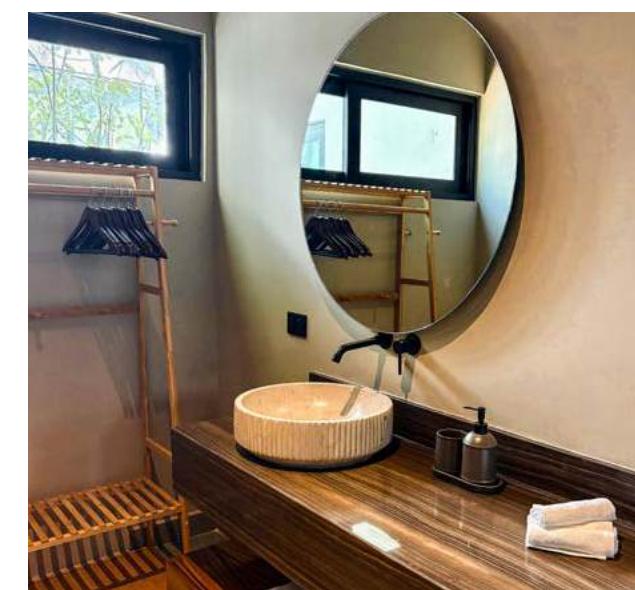
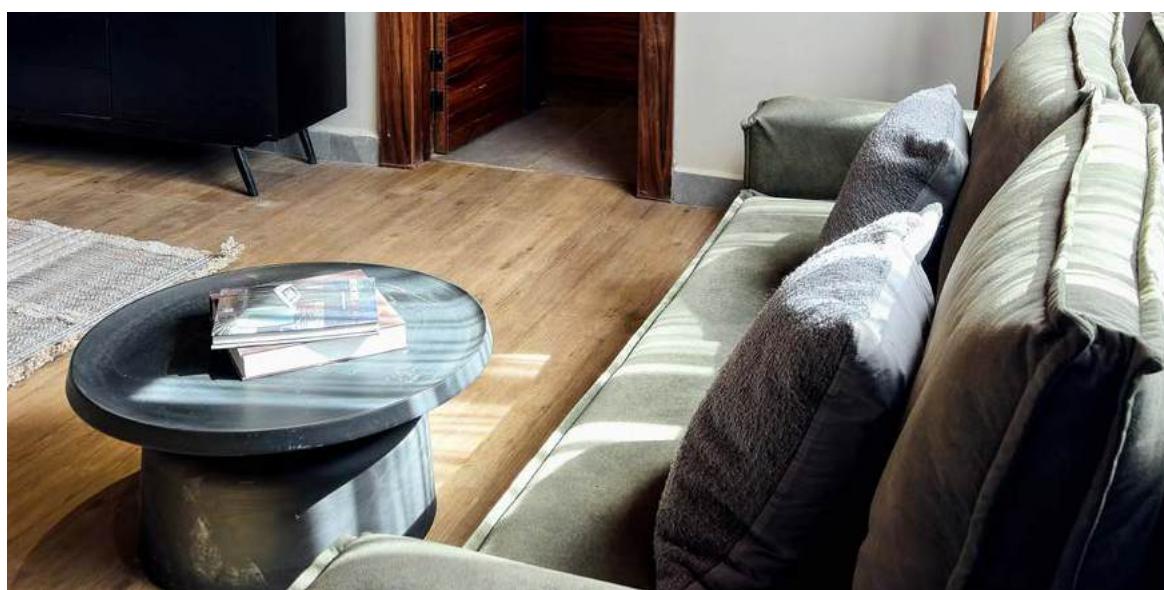
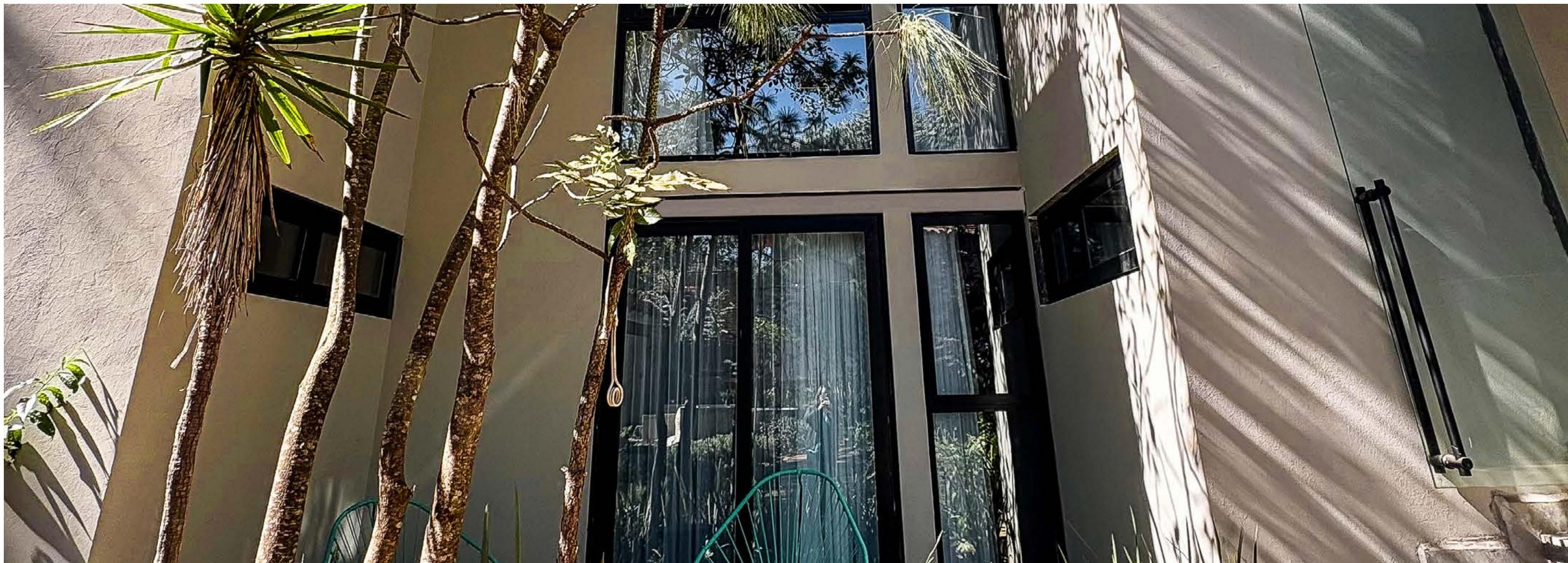
# Serenzzo

# Tapalpa, Jalisco

## DESCRIPCIÓN

12 Habitaciones  
Apertura: Marzo 2025

Preoperación y salida en vivo.  
Inauguración 2025





# Villa Privada Costa Alegre Jalisco

## DESCRIPCIÓN

Modelo Financiero  
Pre-operación y Operación  
Marca por Definir



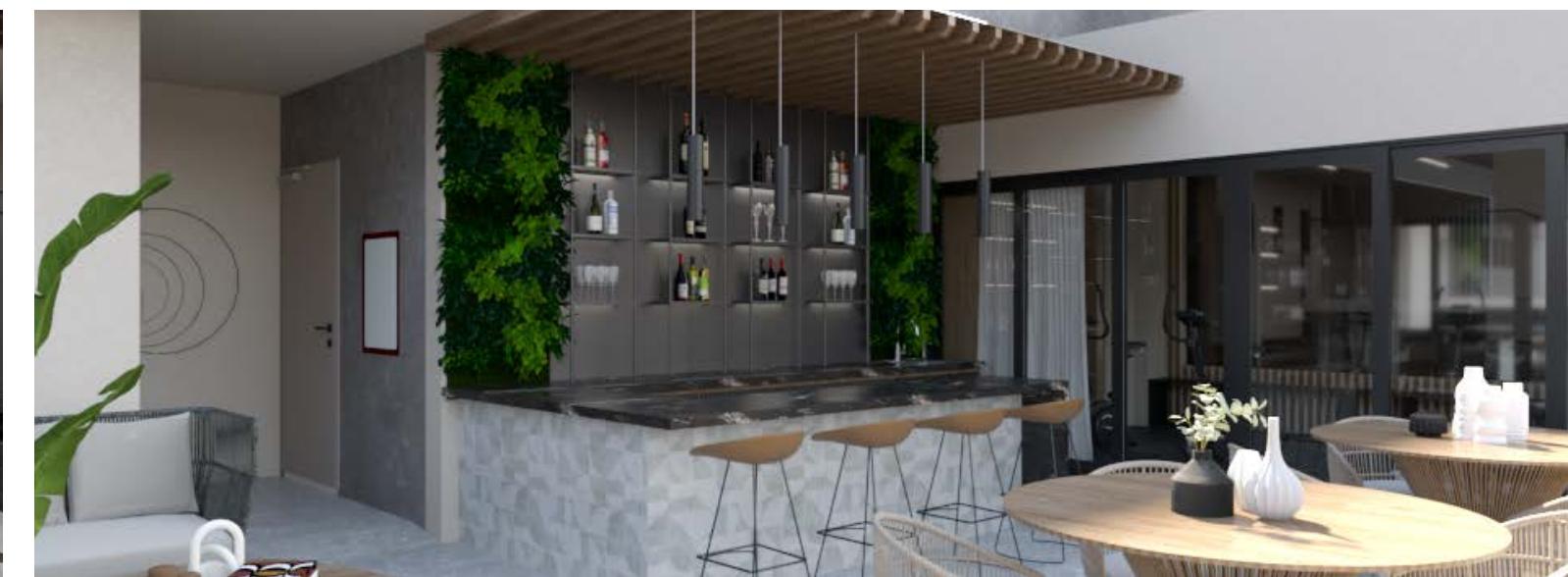
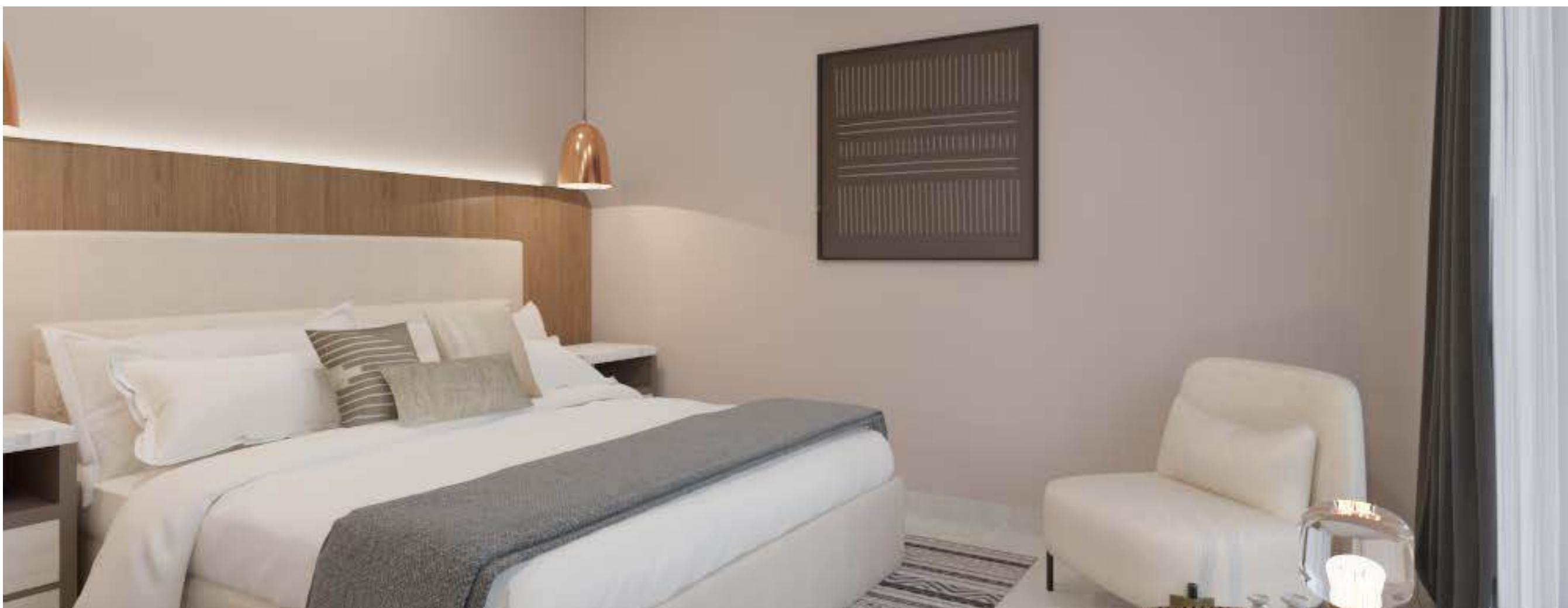


# Brada Collection Lifestyle Hotels Guadalajara, Jalisco.

## DESCRIPCIÓN

HABITACIONES: 26 FASE 1  
Apertura: Próximamente

Participamos en la  
creación del Corporati-  
vo de BRADA



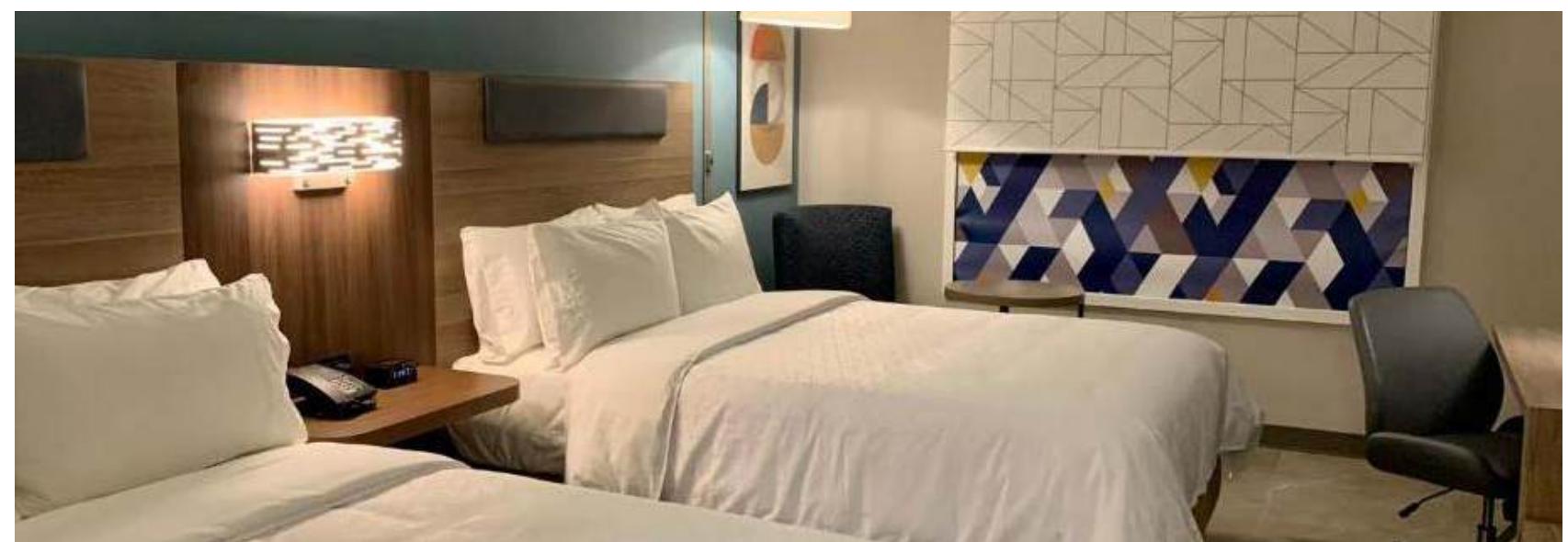


# HolidayInn Express Guadalajara Poniente

## DESCRIPCIÓN

120 Habitaciones

Fase Diseño de Modelo de Negocio



---

# PROYECTO INTERNACIONAL

Holiday Inn Express  
Moberly, Missouri

MonByHotels®  
DEVELOPMENT & OPERATION

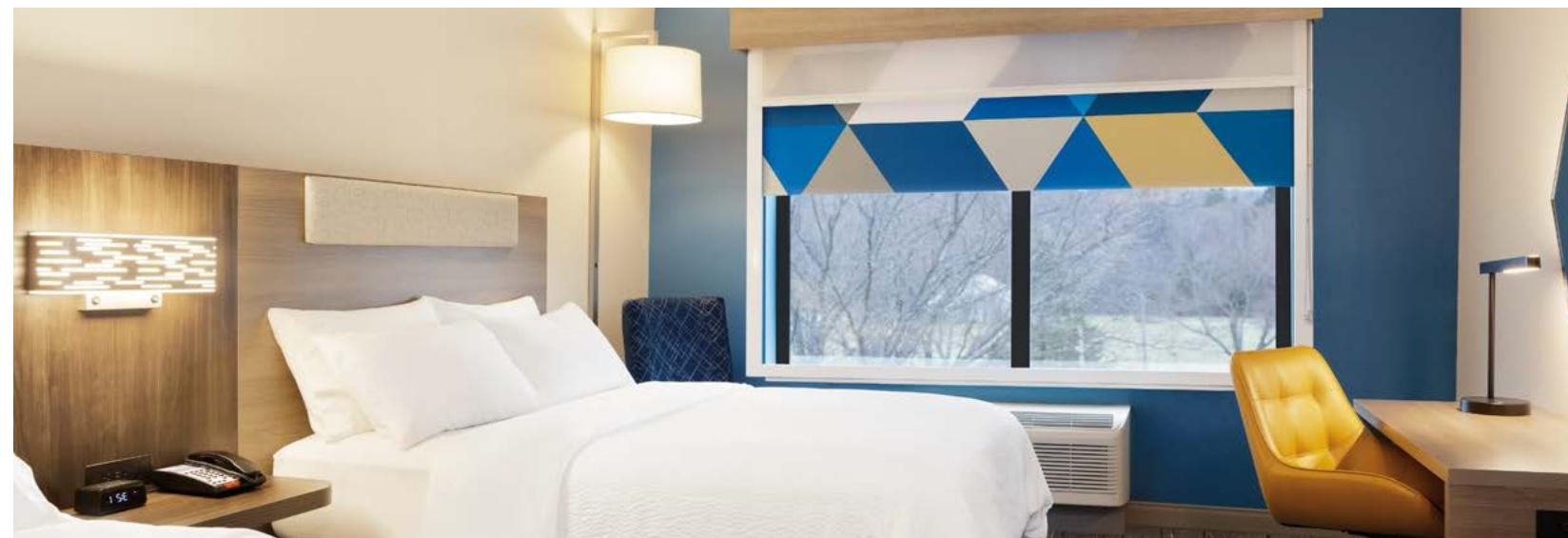


# Holiday Inn Express Moberly, Missouri

## DESCRIPCIÓN

120 Habitaciones  
Apertura: Marzo 2027

Participación en la entidad como accionistas y por ende en el Diseño, Desarrollo, Pre-Operación y supervisión de la Operación.



# PROYECTOS EN PROCESO

Diseño, Desarrollo u Operación

- Centro Holístico de 45 habitaciones en Ajijic, Jalisco.  
Participación en Diseño, Desarrollo y Operación.  
Apertura 2026.
- Business Class de 120 habitaciones en Guadalajara, Jalisco.  
Participación en Desarrollo y Operación.  
Apertura 2027.

MonByHotels®

DEVELOPMENT & OPERATION

# Nuestros Premios Internacionales

Nos enorgullece ser reconocidos por la calidad de nuestras instalaciones, la atención al detalle y la satisfacción de nuestros huéspedes. Estos premios nos impulsan a seguir mejorando y superando las expectativas de quienes nos eligen.



MonByHotels®

DEVELOPMENT & OPERATION

# CONTACTO



## Guadalajara, Jalisco

Oficinas: Riada No. 3233 Col. Santa Eduwiges CP. 44580

**Teléfono:** 33 1875 5018

**Correo:** contacto@monbyhotels.com

[www.monbyhotels.com](http://www.monbyhotels.com)

[www.monbydeveloper.com](http://www.monbydeveloper.com)

[www.juancarlosmondragon.mx](http://www.juancarlosmondragon.mx)

## Cartagena

Bocagrande, Cra 1ra No 6-154. Cartagena de Indias  
D.T. y C. - Colombia

## Bogotá

Barrio chico Norte, Dirección Av. Carrera 15 número 100-11.  
Bogotá, Colombia.

**MonByHotels®**

DEVELOPMENT & OPERATION