MonByHotels®

HOTEL DEVELOPER

HOTEL OPERATION

PORTAFOLIO

DISEÑAMOS, DESARROLLAMOS Y OPERAMOS HOTELES, DEPARTAMENTOS AMUEBLADOS CON SERVICIOS HOTELEROS, STUDENT RESIDENCES Y SENIOR LIVING +55

35 años de experiencia en la operación hotelera

01

VALORES

Somos una empresa seria, confiable, humana, comprometida con nuestros accionistas y la sociedad.

Altamente comprometida con el medio ambiente, socialmente responsable y enfocados en el bienestar de la gente en todos sus conceptos.

02

MISIÓN

Ofrecer servicios de la más alta calidad que superen las expectativas de nuestros clientes, proveedores y colaboradores para que nos recomienden como la mejor opción del mercado.

03

VISIÓN

Ubicarnos como la empresa de Diseño, Desarrollo y Operación más importante de América Latina en los próximos 5 años y para ello estamos diseñando modelos de negocio altamente competitivos y tecnológicamente avanzados con socios y asociados de muy alto rendimiento, comprometidos con cada proceso y persona con la que interactuemos.

DAMOS A NUESTROS INVERSIONISTAS ASESORÍA INTEGRAL CON EL FIN DE OBTENER EL MAYOR ÉXITO POSIBLE EN CADA PROYECTO

EQUIPO EJECUTIVO

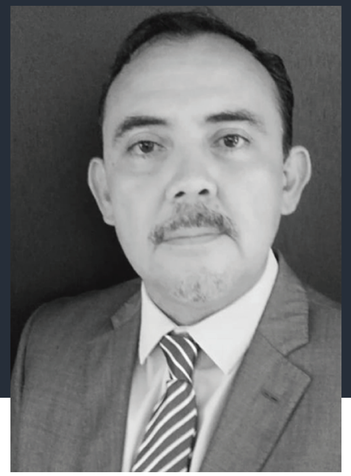
by Juan Carlos Mondragón y MonbyHotels son firmas que han evolucionado de ser un Desarrollador Inmobiliario en 2013 bajo la marca EVOLUTIO y que en agosto de 2017 migraron a ser una firma de Diseño de Modelos de Negocio, Desarrollo y Operación especializada en hoteles, departamentos amueblados con servicios hoteleros, Residencias para estudiantes y Senior Living +55.

JUAN CARLOS MONDRAGÓN C.

CEO

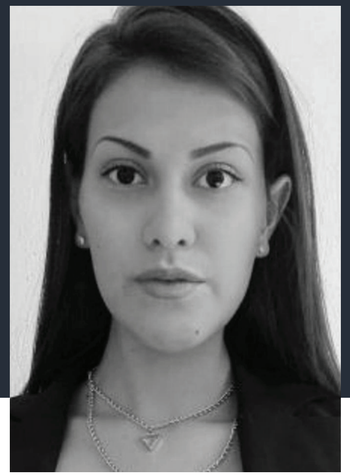
FABIOLA OSORNIO DE LA TORRE

SOCIO DIRECTOR DE OPERACIONES



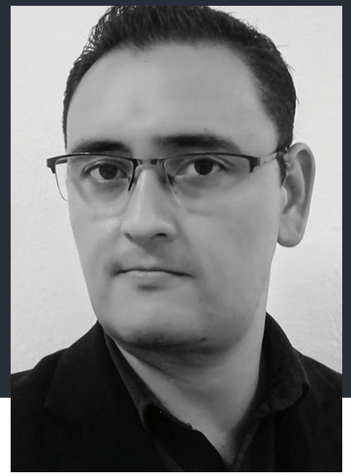
ALEJANDRO LUNA SANTIAGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



CARLA ELISA ÁNGELES

SOCIA DIRECTORA DE VENTA



RAFAEL ALEJO SANTOS

GERENTE GENERAL DE ALBORATA HOTEL BOUTIQUE

“De la idea a la operación aseguramos su proyecto de inversión”

Juan Carlos Mondragón C.

CEO

Mercadólogo de carrera
Hotelero con 35 años de experiencia
Chef Ejecutivo a los 21 años de edad
Gerente General desde 1995
Director de Operaciones desde 2008
Empresario

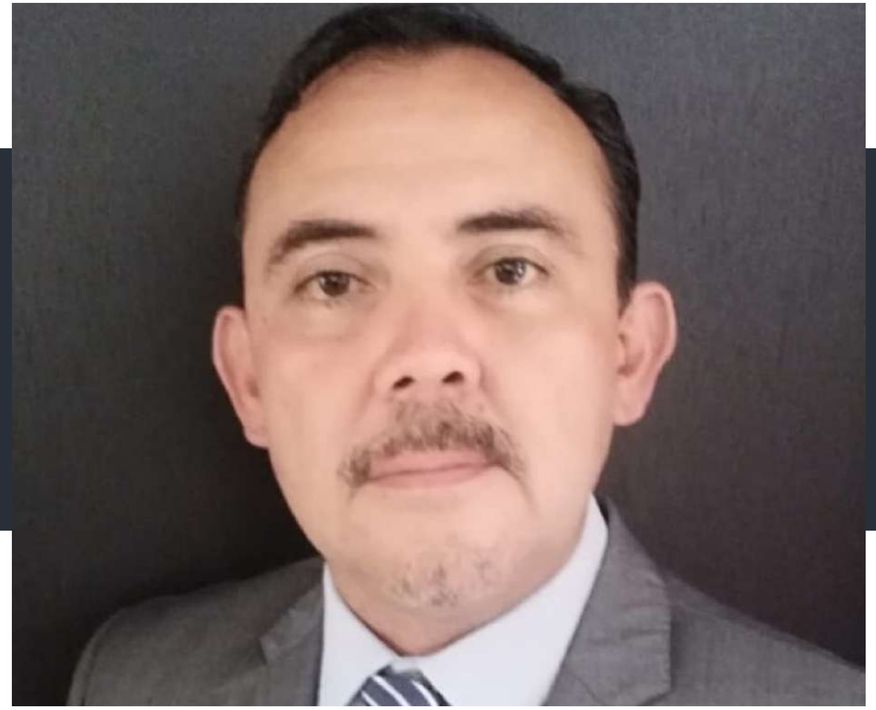
Grupo Berry 2000
Evolutio 2013
By Juan Carlos Mondragón 2017
MonbyHotels 2019
www.juancarlosmondragon.mx

Fabiola Osornio de la Torre

Socio Director de Operaciones

Licenciada en Administración de Empresas Turísticas
Diplomado en Ventas de servicios turísticos por la Universidad de Guadalajara
Hotelera con 15 años de experiencia.

Amplia experiencia en aperturas para marcas hoteleras internacionales desde 2009.
Planeación estratégica de resultados operativos e implementación de estándares, certificaciones, procesos y supervisión de calidad en servicio.



Alejandro Luna Santiago

Director de Administración y Finanzas

Licenciado en Contaduría Pública y Leyes
Cuenta con 20 años de experiencia.
Maestro en Derecho Fiscal,
con especialidad en Impuestos,
Especialidad en finanzas.

Diplomado en Defensa fiscal,
Diplomado en Nuevas Tendencias
del Derecho
Diplomado en Antilavado de Dinero.

Carla Elisa Ángeles Martínez

Socio Director de Ventas y Desarrollo

Licenciada en Diseño de Moda e Industria del Vestido
Por la Universidad del Valle de México.
Inicio su carrera en la hotelería en 2013 en el área de ventas de Holiday Inn Express Guadalajara ITESO.

Ha manejado grupos para José Cuervo y ha colaborado en el área de ventas de Fiesta Americana Grand Guadalajara Country Club. Hoy lleva la responsabilidad de los presupuestos de Ocupación e Ingresos para MonByHotels y comparte la responsabilidad del crecimiento y desarrollo de nuevas operaciones para la firma.

Rafael Alejo Santos

Gerente General de Alborata Hotel Boutique

Estudios en Turismo de la Universidad de Guadalajara
Nacido en la ciudad de Guadalajara.

Experiencia con 10 años en la rama hotelera dentro de cadenas nacionales e internacionales.

Linea operativa, servicio y calidad en atención al huésped, revisión y auditoria de los procesos administrativos de la propiedad laborable.

Gran enfoque en capacitación y formación de equipos de trabajo para logro de objetivos.

¿POR QUÉ MonbyHotels?

PROYECTOS HOTELEROS

Beneficios
Minimizamos los riesgos de inversión, aceleramos los procesos, desarrollamos programas de trabajo a la medida de cada proyecto, contamos con tecnología de punta y profesionales de alto rendimiento.

Garantía de calidad
Analizamos cada proceso para garantizar el éxito de su proyecto.

STUDENT RESIDENCES

Beneficios
Conocemos el potencial para México, hemos desarrollado otros proyectos, conocemos la ruta crítica, contamos con la especialidad para que usted tome la mejor decisión.

Garantía de calidad
Conocemos la rentabilidad, le ahorramos la curva de aprendizaje, le aportamos las herramientas para desarrollar su proyecto en el menor tiempo, al precio justo y con el mayor impacto.

SENIOR LIVING +55

Beneficios
Al ser un producto de venta de departamentos pero con operación hotelera, en las área comunes le ayudamos a desarrollar el mix correcto potencializando las ventas y los retornos de inversión.

Garantía de calidad
Este es un proyecto de alto impacto que dirigido al mercado correcto, es sin duda un éxito y aunque es nuevo para México, en los Estados Unidos ha probado ser muy exitoso entre personas de más de 55 años solteros o en pareja.

DEPARTAMENTOS AMUEBLADOS

Beneficios
Proyecto para generar rentas patrimoniales. Nosotros le ayudamos a desarrollarlo con los mínimos riesgos tanto de inversión como de operación.

Aportamos valor en el desarrollo, comercialización, operación y administración de todo el proyecto.

Garantía de calidad
Nuestros servicios de Asset Manager le darán la solución completa para que su inversión sea un éxito.

NUESTROS SERVICIOS

DISEÑO

Desde el modelo de negocio hasta el estudio y viabilidad de terreno, apoyo en cuestiones financieras y compra de franquicia.

DESARROLLO

Del diseño arquitectónico a la entrega llave en mano.

OPERACIÓN

Selección y capacitación de personal, optimización e implementación de sistemas de operación.

HOTELES EN OPERACIÓN

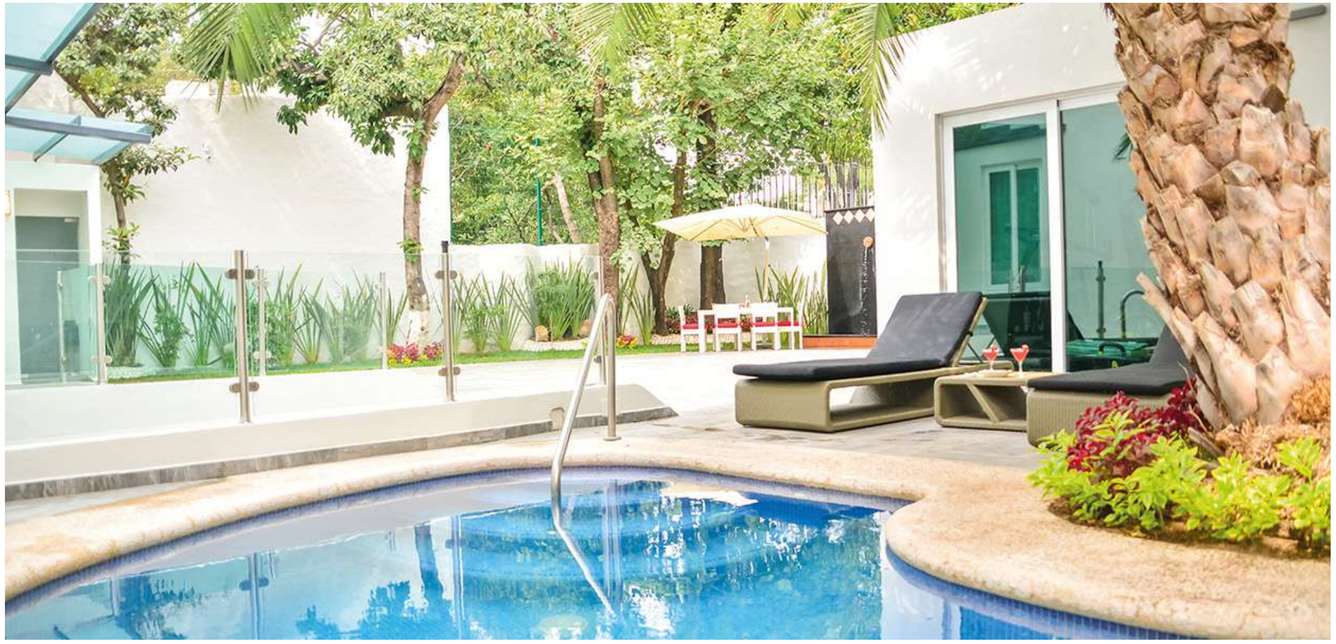
ALBORATA
HOTEL BOUTIQUE GUADALAJARA

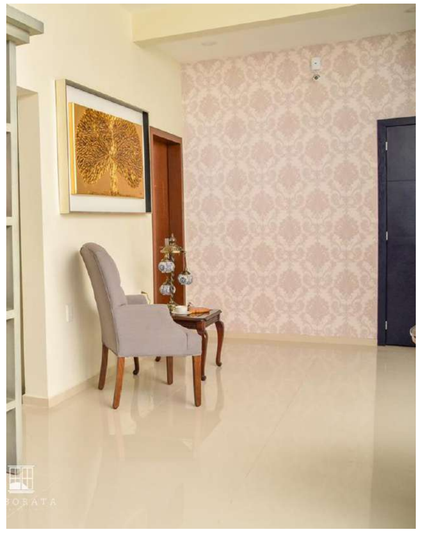
DESCRIPCIÓN

Contrato de Operación firmado,
inicio de operaciones
julio 01 2019 a julio 2024.
Participación solo en Operación
desde julio 2019.

HABITACIONES: 18

APERTURA: 2017





CANDLEWOOD SUITES
GUADALAJARA CLOUTHIER

DESCRIPCIÓN

Contrato de Operación firmado de Octubre 2020 a 2040.
Participación en Diseño de Modelo de Negocio, Desarrollo y Operación.

HABITACIONES: 115

APERTURA: Octubre 2020

FAIRFIELD INN BY MARRIOTT GUADALAJARA AIRPORT

DESCRIPCIÓN

Contrato de Operación,
firmado de Agosto 2021 a 2041.
Participación en Diseño
de Modelo de Negocio,
Desarrollo y Operación.

HABITACIONES: 150

APERTURA: Octubre 2021

CROWNE
PLAZA JURIQUILLA

DESCRIPCIÓN

Contrato de Operación firmado 2022 a 2042. Participación en Diseño de Modelo de Negocio, Desarrollo y Operación.

HABITACIONES: 150

APERTURA: Octubre 2022

PROYECTOS EN LOS QUE INTERVENIMOS

HOLIDAY INN EXPRESS GUADALAJARA, VALLARTA 440

DESCRIPCIÓN

Participación en Diseño de Modelo de Negocio.

HABITACIONES: 166

APERTURA: Febrero 2022

COURTYARD BY MARRIOTT TUXPAN, VERACRUZ

DESCRIPCIÓN

Contrato de Asesoría
para conversión.
Participación en conversión
de Holiday Inn a Courtyard.
Nuestra firma realizo
el Estudio de Factibilidad.

HABITACIONES: 105

INICIO DE OPERACIONES:
Con Marriott febrero 2020

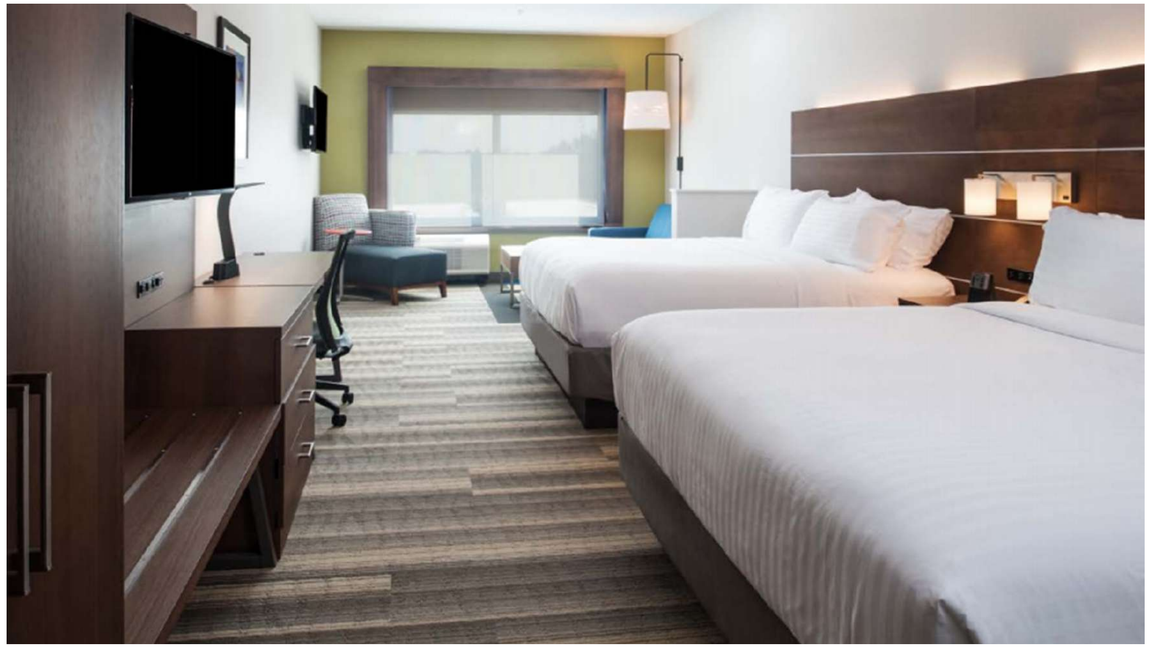
HOLIDAY INN EXPRESS
SAN LUIS POTOSÍ, LA PILA

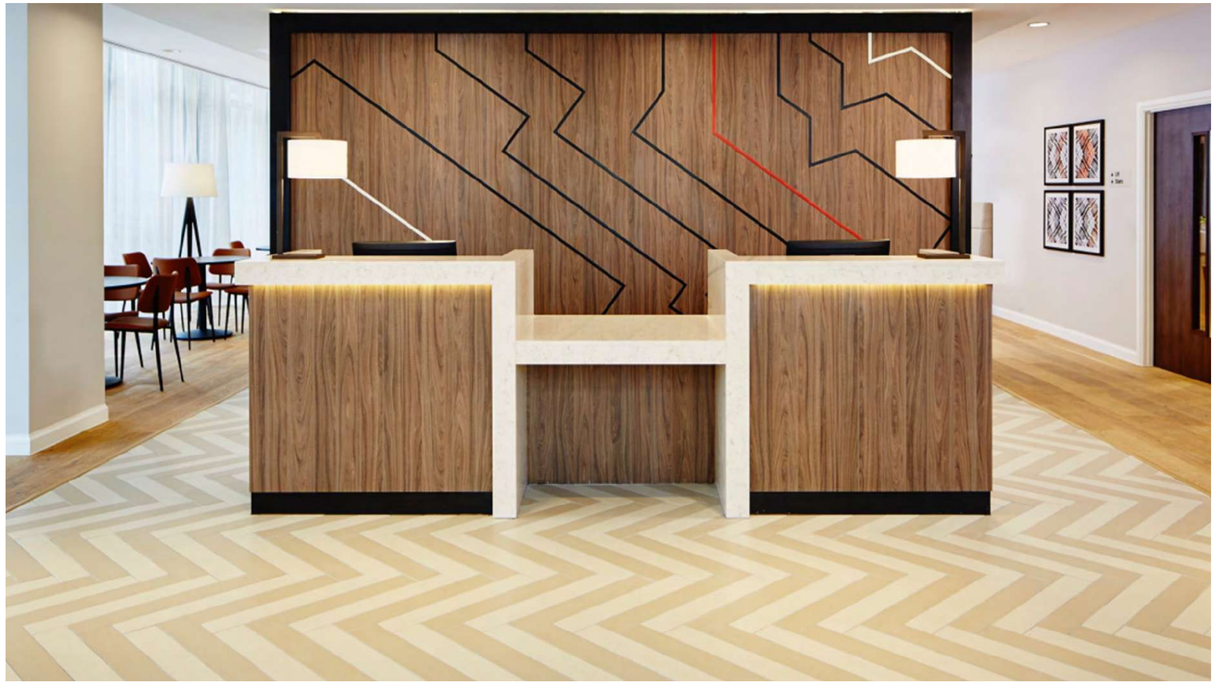
DESCRIPCIÓN

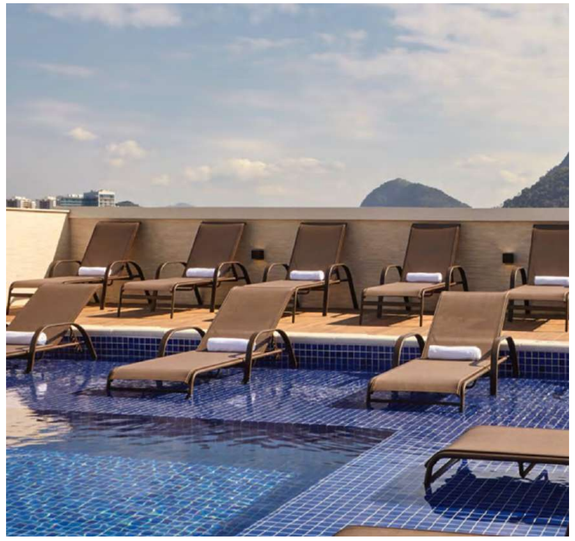
Contrato de Diseño de Modelo de Negocio Hotelero y Comercial. Participación en Diseño de Modelo de Negocio.

HABITACIONES: 120

APERTURA: Septiembre 2020







PROYECTO SUITES LARGA ESTADÍA EN SAN LUIS POTOSÍ

DESCRIPCIÓN

Contrato de Diseño de modelo de negocio en proceso. Participación esperada en Diseño y Desarrollo.

HABITACIONES: 150

APERTURA: Noviembre 2022

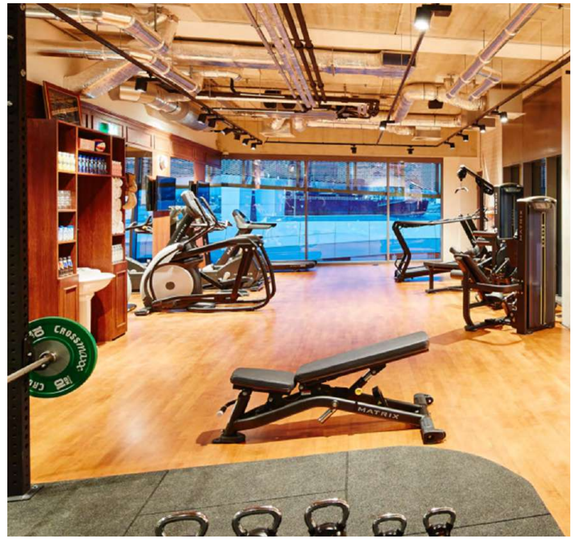
RESIDENCE INN ATLAS
COUNTRY CLUB EN GUADALAJARA

DESCRIPCIÓN

Contrato de Diseño
de Modelo de Negocio.
Participación en el Diseño, fase 1
de nuestro modelo de negocio.

HABITACIONES: 120

APERTURA: Marzo 2022



HOTEL LALO,
LA CONDESA, CDMX

DESCRIPCIÓN

Contrato de Diseño
de Modelo de Negocio.
Participación en el Diseño, fase 1
de nuestro modelo de negocio.

HABITACIONES: **20 de lujo**

APERTURA:
Fecha por definir

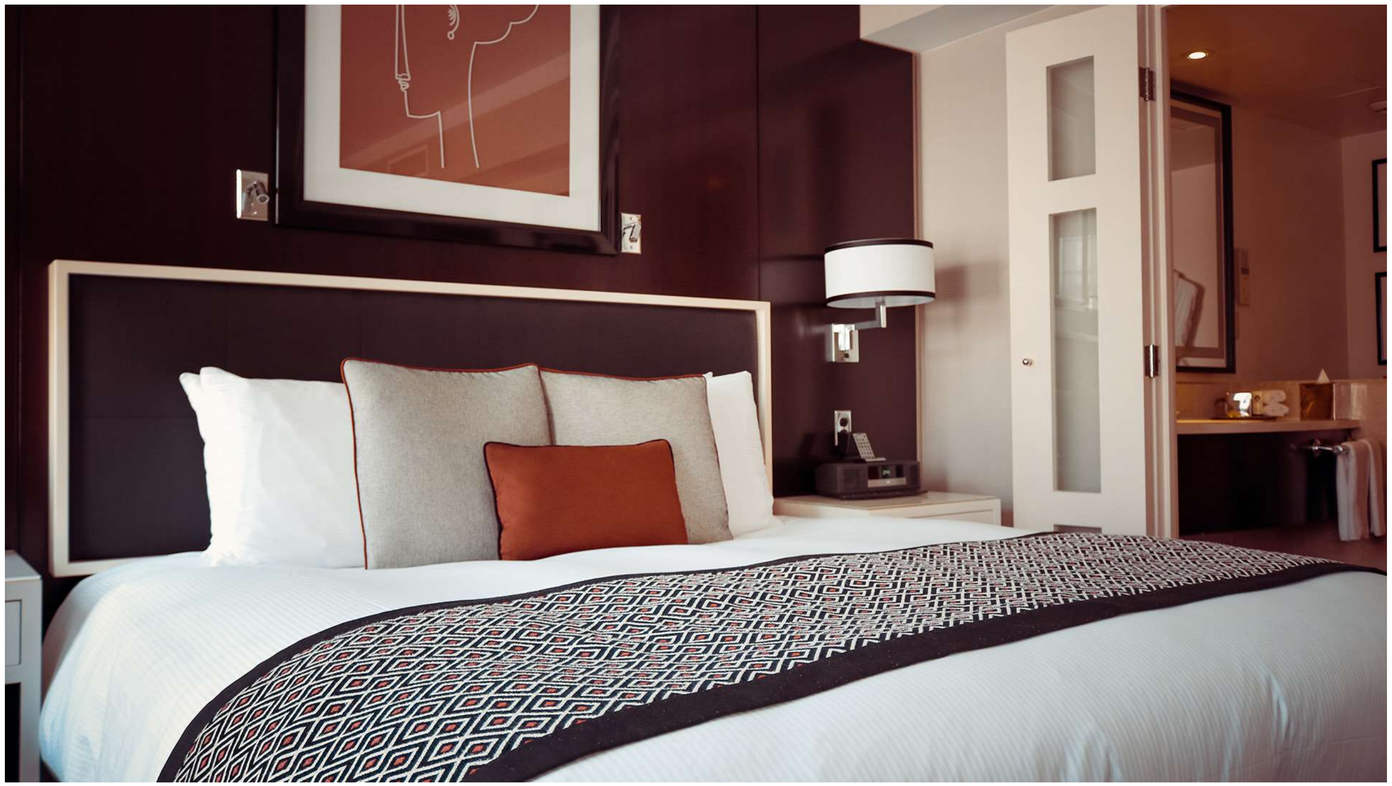
PROYECTO
HOTEL TIJUANA, BCN

DESCRIPCIÓN

Contrato de Diseño
de Modelo de Negocio.
Marca por definir.
Participación actual en el
diseño del Modelo de Negocio.
Propuesta de aportación
de capital.

HABITACIONES: 150

APERTURA: Marzo 2021



DUAL BRAND
AEROPUERTO DE GUADALAJARA

DESCRIPCIÓN

Intervención del diseño
del modelo de negocio.

HABITACIONES: 200

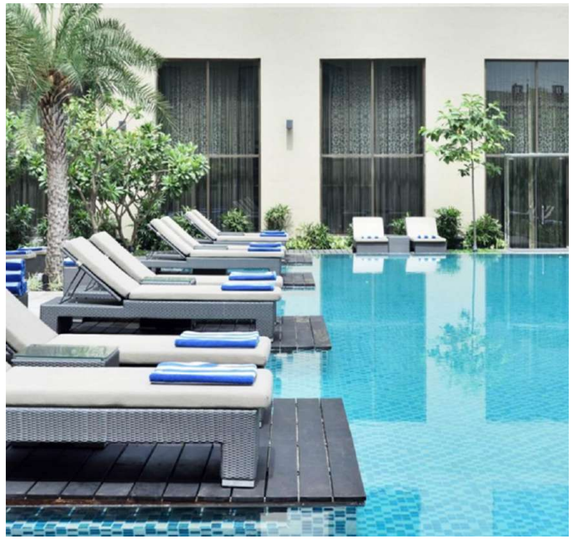
COURTYARD BY MARRIOTT CIUDAD DEL SOL, GUADALAJARA

DESCRIPCIÓN

Contrato de Asesoría en Diseño de Modelo de Negocio. Participación en Diseño de Modelo de Negocio.

HABITACIONES: 150

APERTURA: Mayo 2022



HOLIDAY INN
COMITÁN, CHIAPAS

DESCRIPCIÓN

Contrato de diseño
de Modelo de Negocio.
Participación solo en fase
de Modelo de Negocio.

HABITACIONES: 110

APERTURA: Mayo 2021

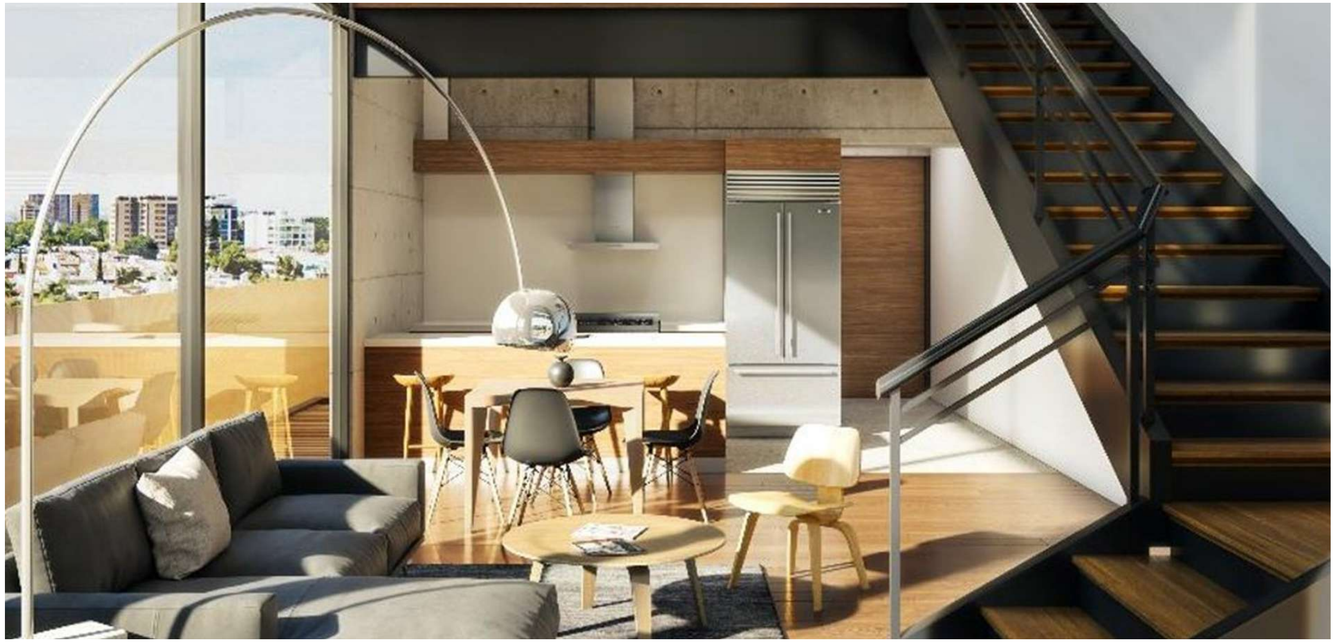
DEPARTAMENTOS AMUEBLADOS CON SERVICIOS HOTELEROS EN GUADALAJARA

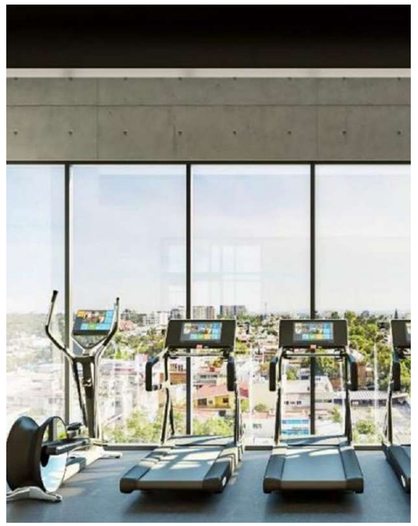
DESCRIPCIÓN

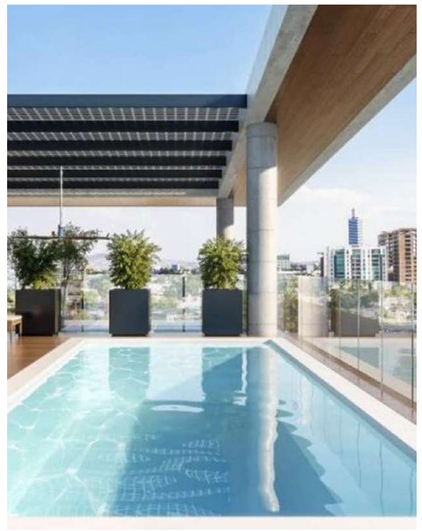
Firma de contrato
de operación en proceso.
Participación solo en Diseño
de Modelo de Negocio
y Operación a partir de 2021.

HABITACIONES:
70 departamentos amueblados con servicios hoteleros.

APERTURA: 2021







RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES EN GUADALAJARA

DESCRIPCIÓN

140 residencias

HABITACIONES: 211

APERTURA: Junio 2021

MonByHotels®
HOTEL DEVELOPER
HOTEL OPERATION

CONTÁCTANOS

OFICINA
JOSÉ MARÍA MORELOS 2070
COL. ARCOS VALLARTA,
GUADALAJARA, JALISCO.
C.P. 44130

TELÉFONO
33 1654 6382

SITIO WEB
www.monbyhotels.com